

A portrait of Jean-Jacques Eroles, a middle-aged man with grey hair, smiling. He is wearing a dark blue suit jacket, a light blue shirt, and a blue tie. The background is a blurred outdoor setting with green foliage and a wooden structure.

**Avançons
ensemble,
en confiance**

ÉLECTIONS MUNICIPALES
15 & 22 MARS 2020

Jean-Jacques **EROLES**

LA TESTE • CAZAUX • PYLA S/MER



Avançons ensemble, en confiance

LES FAITS MARQUANTS 2014-2020

SOMMAIRE

Les faits marquants 2014-2020 **3**

Avant-propos **4**

Avançons ensemble... **6**

- ... pour une ville financièrement saine et pérenne **6**
- ... pour une ville nature, écologique et durable **8**
- ... en sécurité **10**
- ... & solidaire **12**
- ... pour une culture accessible à tous **14**
- ... pour l'épanouissement de notre jeunesse **16**
- ... pour une ville sportive **18**
- ... à Cazaux et à Pyla **20**
- ... pour un centre-ville dynamique **22**
- ... au sein de la COBAS **24**

Notre ville demain **26**

Visualiser les projets **30**

Une nouvelle équipe **34**

Lettre aux habitants **35**

Social & solidarité

Création des Maisons des Habitants



Sport & culture

Inauguration du Théâtre Cravey



Environnement & écoresponsabilité

Passage au zéro phyto



Jeunesse & scolarité

Construction de l'école Victor Hugo



Sécurité & protection

Armement de la Police Municipale et équipement de caméra-piéton



Avançons ensemble, en confiance



LA TESTE DE BUCH A RETROUVÉ SA PLACE DE CAPITALE DU BASSIN

Affirmer la dimension de La Teste de Buch, respecter l'identité, la diversité des quartiers et être attentif au bien-être des habitants. C'est la feuille de route que nous nous sommes fixés ensemble en 2014 et c'est l'ambition que nous partageons à nouveau pour **faire de La Teste de Buch une ville moderne, dynamique, respectant son patrimoine et restant à taille humaine.**

Durant ce mandat, toute l'équipe municipale a poursuivi son action pour concrétiser et finaliser de nombreux projets structurants sur notre territoire.

Que ce soit à La Teste, Cazaux et Pyla sur Mer, la Ville s'est transformée, embellie, modernisée et dynamisée pour redevenir la Capitale du Bassin, **le deuxième bassin d'emploi de Gironde** (11 500 emplois pour 27 000 habitants).

DES ATOUTS NATURELS QUE BEAUCOUP NOUS ENVIENT

Avec 92 % de son espace classé ou protégé, la Ville de La Teste de Buch est « naturellement » un territoire où le patrimoine environnemental et paysager est omniprésent en toute saison.

Pluri-émotionnelle, La Teste de Buch révèle à elle seule toutes les facettes du Bassin :

- la forêt avec la forêt usagère, son histoire singulière et son passé, mais aussi les activités sylvicoles du présent
- l'eau avec le Lac de Cazaux, les plages océanes
- mais aussi la Dune du Pilat, les Cabanes Tchanquées et les activités qui y sont liées, l'ostréiculture, la plaisance, le tourisme...

DES AMÉNAGEMENTS STRUCTURANTS

Des efforts considérables ont été consentis pour rénover une grande partie de nos 260 km de voiries communales tout en privilégiant les modes de déplacement doux et en facilitant les liaisons entre les

différents quartiers de la ville. **La réalisation du passage inférieur Bisserié-Sécary permet une nouvelle liaison Nord-Sud pour rejoindre Cazaux ou la Zone d'Activités,** qui regroupe plus de 300 entreprises, le Pôle de Santé et des activités commerciales. **Le nouveau giratoire à plat de La Palue offre désormais une nouvelle entrée de Ville plus fluide et plus lisible** depuis la RN1250 vers le Marché.

Enfin, grâce aux nouveaux aménagements du pont, cette voie de circulation, privilégiée par les cyclistes et les piétons, permet **une liaison directe Est-Ouest vers le Pyla.**

UN PROJET URBAIN AMBITIEUX

Il y a d'abord eu la reconquête de la friche de l'Hôpital Jean Hameau, que nous avons transformée en **1^{er} éco-quartier du Bassin d'Arcachon,** vivant, équipé et engagé dans la mixité sociale et intergénérationnelle. Situé à moins d'un kilomètre du cœur de ville, sous la forêt, ce quartier a permis l'amorce d'**une jonction douce avec la centralité de la ville** et le triangle formé par l'église, le marché municipal et l'Hôtel de Ville.

Nous avons dans le même temps mis en place des circulations et des mobilités douces entre les trois principales entités urbaines de la Ville (La Teste, Pyla sur Mer, Cazaux).

Avec le **nouvel Hôtel de Ville, la Centrale, la réhabilitation du Théâtre Cravey, des espaces publics rénovés, la Ville a retrouvé un cœur de ville** et prend une autre dimension.



De nouveaux commerces de proximité ont pris place et, dans ce cœur de la ville, de nouveaux Testerins occupent les résidences qui accompagnent le développement urbain.

Les travaux sur la façade maritime, effectués avec le Conseil Départemental de la Gironde ont permis d'embellir et de **mettre en valeur le port central,** élément essentiel du Patrimoine de la commune intégré dans un éco-système composé **des Prés Salés Est et Ouest. Le quai patrimoine** et les nouveaux aménagements créent une valeur ajoutée indéniable à l'esthétique du lieu. La prise en compte des risques naturels, caractérisée par **la nouvelle digue Johnston,** est un élément essentiel de la protection des personnes et des biens. **La collaboration avec l'État a permis de protéger les zones humides, la biodiversité et la sécurité du territoire.**

Prochainement, doit s'opérer la jonction de la ville au Port. Ce sera un des projets majeurs de l'avenir de ce quartier de ville. Il s'agira au niveau de la gare actuelle, de **constituer un véritable Pôle d'Échange Multimodal** (bus, taxis en développant une offre plus globale de transports doux) en créant une aire de stationnement dimensionnée aux activités quotidiennes de la gare. Ce PEM donnera un véritable statut de place urbaine et accompagnera la mutation et la **dynamisation du quartier de la gare ouvrant la voie à la réfection complète de la rue du Port reliant le centre-ville à la façade portuaire réhabilitée.**

Ce développement fait partie de la singularité de notre ville. Le projet commun de La Teste de Buch c'est **mettre en valeur ses différences en s'adaptant aux particularités de chaque quartier.** C'est pourquoi tout en préservant le calme et la proximité de la

nature de nos quartiers de Pyla sur Mer et de Cazaux - qui dans un souci d'équité ont bénéficié d'investissements sans précédent - l'offre urbaine privilégie la densification raisonnée au plus près des services publics de proximité et des commerces. Une centralité conçue comme un anti modèle à l'étalement urbain désormais dépassé. **Aménager tout en ménageant les lieux et l'environnement naturel pour préserver et transmettre aux générations futures un patrimoine intact dont nous jouissons aujourd'hui.**

Dans notre commune, une des plus vastes de France, **une diversité d'habitats, de modes de vie, d'activités et de paysages s'offre aujourd'hui à vous.**

Dès demain, il nous faudra continuer pour parachever le modèle que nous avons choisi en ponctuant le centre-ville de lieux de pause pleinement intégrés à l'environnement urbain. Il s'agira de venelles paysagères, d'espaces arborés qui seront ostensiblement aménagés ou signalisés comme des lieux ouverts, gratuits pour accueillir le public.

C'est ce projet de ville qui crée le désir de **vivre ensemble** et qui doit **rassembler** tous ceux qui ont le désir de porter ensemble les domaines liés à la citoyenneté active, l'habitat, la culture, le bien-être, la santé, l'environnement préservé ainsi que la tranquillité publique.

Là est notre ambition et vous pourrez en prendre la mesure tout au long de ce document qui détaille le **bilan de nos actions,** mais aussi **nos propositions pour imaginer La Teste de Buch en 2026.**

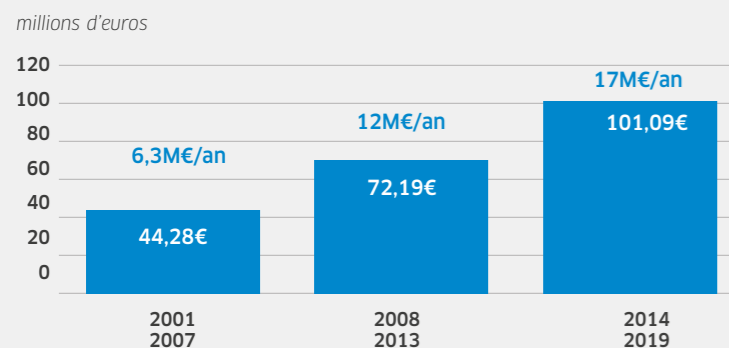
Tel est l'objectif que je me fixe avec mon équipe et vous pourrez compter sur toute notre énergie pour l'atteindre.

Avançons Ensemble en Confiance

Jean-Jacques Eroles

Avançons ensemble pour une ville financièrement saine et pérenne

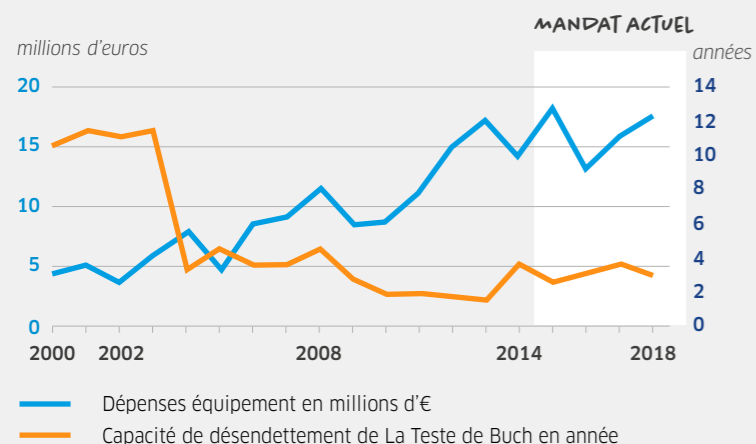
DÉPENSES D'ÉQUIPEMENT PAR MANDAT 2000 à 2018



RECEVEUR PRINCIPAL (extrait du rapport 2013)

« La commune affiche une excellente santé financière (...), des produits réels de fonctionnement en hausse, des charges réelles maîtrisées et inférieures aux moyennes (...), des réserves confortables (...) et un endettement en baisse. »

DÉPENSES D'ÉQUIPEMENT & CAPACITÉ DE DÉSENDETTEMENT 2000 à 2018



La Ville de La Teste de Buch affiche toujours, à la clôture du mandat, une excellente santé financière grâce notamment à une gestion responsable, mais volontariste, qui permet la poursuite d'investissements sans précédent. Les taux communaux n'ont pas été augmentés dans la continuité de la politique fiscale menée durant ces dernières années. Le regroupement de 20 services dans le nouvel Hôtel de Ville a permis comme annoncé de réaliser de véritables économies de dépenses courantes et ce malgré l'augmentation constante des énergies (eau, gaz, électricité, gasoil). Enfin, la continuité d'une gestion dynamique durant tout le mandat a permis de diminuer la dette et de limiter le recours à l'emprunt.



POLITIQUE DE GESTION

Maîtrise des dépenses de fonctionnement tout en élargissant l'offre de service public

- Mise en place d'un contrôle de gestion au quotidien sur l'ensemble des services.
- Maîtrise des dépenses de personnel par une meilleure organisation.
- Mise en place d'un service spécialisé dédié pour des achats publics responsables.

Optimisation des ressources

- Recherche et développement des ressources auprès des partenaires publics.
- Favoriser le développement en confortant l'attractivité de notre territoire.
- Soutien à l'économie locale.

Notre épargne permet à la ville

- De maintenir l'autofinancement élevé et pérenne par la maîtrise des dépenses et l'optimisation des ressources.
- De financer l'investissement en limitant le recours à l'emprunt.
- De préserver des marges de manœuvre pour envisager et sécuriser l'avenir financier de la collectivité.

Les investissements structurants

- Amélioration des accès et de l'ensemble des mobilités.
- Rénovation des voiries, des réseaux et de l'éclairage public.
- Investissements patrimoniaux incontournables pour une ville de 27 000 habitants.

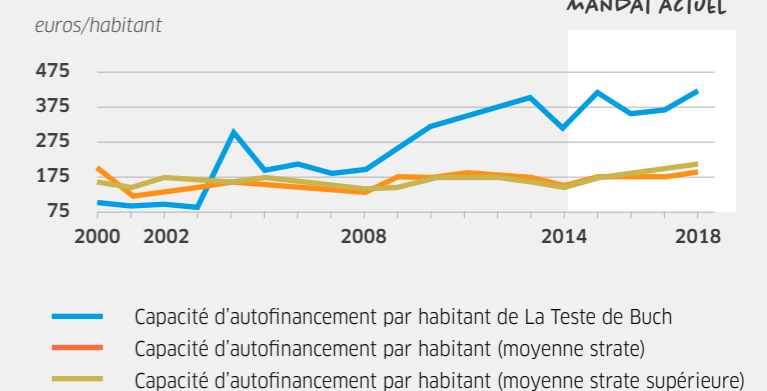
2020 > 2026

Conforter la bonne santé financière de la ville par la poursuite d'une gestion responsable avec la volonté de maîtriser la Fiscalité, les Dépenses de fonctionnement et la Dette.

NOS OBJECTIFS

- Engagement à la stabilité des taux communaux de la fiscalité.
- Poursuite d'une gestion dynamique pour limiter le recours à l'emprunt.
- Gestion responsable des dépenses de fonctionnement :
 - dans le cadre du PCAET (plan climat-air-énergie territorial), après le regroupement des services administratifs au sein du nouvel Hôtel de Ville et des services techniques, le schéma directeur immobilier va permettre une meilleure gestion des bâtiments administratifs (réhabilitation et ventes permettant d'importantes économies d'énergie).
 - création de la **chaufferie bois** (2019).
 - création du **self municipal** sur le site du pôle technique (fin 2020).

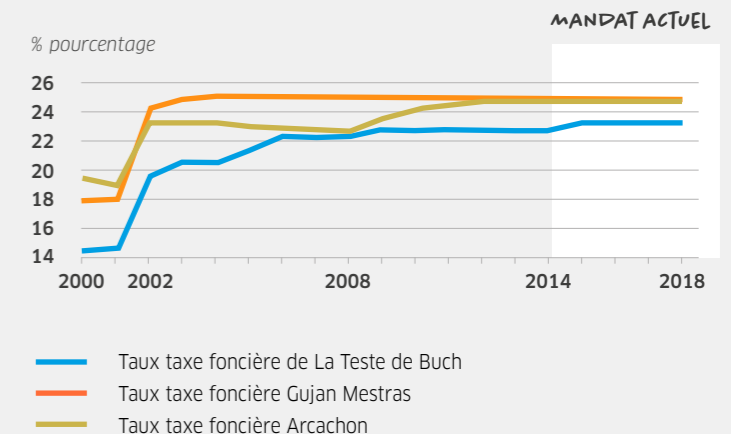
ÉPARGNE BRUTE PAR HABITANT 2000 à 2018



RECEVEUR PRINCIPAL (extrait du rapport 2018)

« Des recettes de fonctionnement réelles élevées associées à une maîtrise des dépenses permettent de dégager un autofinancement réel très important. Grâce à cette ressource, la collectivité peut mener une politique d'investissement soutenue tout en limitant le recours à l'emprunt (...). Les investissements réels restent très soutenus en 2018 (659 € par habitant), comme sur toute la période étudiée, plus de 2 fois supérieurs à la moyenne régionale (219 €) (...). La capacité d'autofinancement brute est très élevée, plus de 2,3 fois supérieure à la moyenne régionale et une capacité d'autofinancement nette des remboursements d'emprunts également très élevée (...). La conjonction de tous ces critères permet de conclure que la commune est en très bonne santé financière. »

TAUX TAXE FONCIÈRE 2000 à 2018



Avançons ensemble pour une ville nature, écologique et durable

92%
du territoire
classé

Notre ville profite d'une situation exceptionnelle et d'atouts considérables avec son lac, l'océan, le Bassin et la forêt. Notre patrimoine est fragile et doit être protégé, sauvegardé et mis en valeur comme le port ostréicole, des maisons d'exception classées dans nos documents d'urbanisme, mais aussi la Dune, l'Île aux Oiseaux et le banc d'Arguin.

AUJOURD'HUI, C'EST FAIT !

NOTRE FAÇADE MARITIME

- **Rénovation de la digue Johnston** qui nous protège désormais des risques d'inondation.
- **Aménagement du quai patrimoine** au sud du port, qui permet de rassembler et valoriser les bateaux traditionnels.
- **Suppression des feux tricolores et réfection de la voirie** en y intégrant une piste cyclable, une voie piétonne et mise en valeur du port ostréicole grâce à un nouvel éclairage.

LES PRÉS SALÉS ET LE PORT

- **Ouest** : remise en eau, automatisation de l'ouvrage hydraulique, cheminement piétonnier, parcours pédagogique et ouverture de la façade maritime.
- **Est** : convention signée avec le Conservatoire du Littoral.
- **Port de Rocher** : réfection des quais et enfouissement des réseaux avec le SMPBA (syndicat mixte des ports du Bassin d'Arcachon).
- **Digue Ouest** : enfouissement des réseaux.

PYLA SUR MER

- **Accompagnement de l'association des riverains du Pyla dans leurs actions.**
- **Intervention de la commune** pour assurer la défense contre la mer, entretien des perrés, du musoir de la Dune, réensablement des plages (150 000 à 170 000 m³ tous les 2 ans).

CAZAUX

- **Réfection de la promenade** de la halte nautique avec prolongation de la piste cyclable.
- **Réhabilitation de la Capitainerie du port.**

DES SITES À PROTÉGER ET À PARTAGER

L'ESPACE D'ACCUEIL

L'agenda 21 a engagé la commune dans une gestion de ses espaces verts, de la forêt, du nettoyage des plages, de la lutte contre les espèces envahissantes, l'organisation de manifestations écoresponsables et de sensibilisation (forêt propre, plage propre, craste propre, plantez bien, plantez local...) et des équipements labellisés BBC (bâtiment basse consommation).



ÉCO CITOYENNETÉ

Dans le cadre de la semaine du développement durable, organisation d'animations et d'opérations éco-citoyennes.

2020 > 2026

- Favoriser le développement économique et touristique
- Défendre notre massif forestier avec les usagers et les propriétaires
- Protéger nos sites emblématiques

NOS OBJECTIFS

- **Dragage du port de La Teste** après vote du Comité de gestion du Parc Marin. Au mois d'avril, l'enquête publique ouvrira la voie au dragage de la Canelette à l'automne 2020.
- **Création** sur l'ancien site Couach, au Lapin Blanc, **d'un ensemble de 11 entreprises nautiques et d'un port à sec** répondant aux préconisations du SNMVN (Schéma National de Mise en Valeur de la Mer).
- **Aménagement de la façade maritime** pour un développement mixte (habitat, économie, tourisme) après signature par l'État du PPRSM (Plan de Prévention des Risques de Submersion Marine) au printemps 2019. Élaboration du cahier des charges pour lancer le concours d'une ZAC Aiguillon-Gare.
- **Maintenir le caractère ostréicole du port central** et poursuivre sa rénovation.
- **Réfection des quais darse Ouest.**
- **Réhabilitation de la digue centrale** avec réfection des voiries, réseaux des eaux usées et eaux pluviales et enfouissement des réseaux.
- **Réalisation d'une aire de carénage (digue ouest).**
- **Création d'une promenade cyclo-piétonne** sur la digue Est et rénovation de la voirie Avenue des Ostréiculteurs.
- **Création de la maison de l'environnement et de la biodiversité** sur les Prés salés Ouest.
- **Développer la découverte de la biodiversité sur des itinéraires pédagogiques** sur les Prés salés Est en respectant les usages traditionnels de l'ostréiculture et de la chasse.
- **Reconstruire la cabane tchanquée N°3** sur l'Île aux Oiseaux et travailler avec toutes les administrations afin de sauver ce site exceptionnel, fleuron de notre identité.
- **Redonner vie à des sites emblématiques** de notre patrimoine comme la fontaine Saint-Jean.
- **Réalisation d'un écomusée** à proximité du port avec label Musée de France.

« AMÉNAGER TOUT EN MÉNAGEANT LES LIEUX
ET L'ENVIRONNEMENT NATUREL POUR PRÉSERVER
ET TRANSMETTRE AUX GÉNÉRATIONS FUTURES
UN PATRIMOINE INTACT DONT NOUS JOUISSONS
AUJOURD'HUI. »



Avançons ensemble en sécurité

Assurer la sécurité des personnes et des biens est une de nos priorités. Cela passe par une police municipale forte, qui assure le bon ordre, la sûreté, la sécurité et la salubrité. Mais sur notre territoire, il est également important de prendre en compte les éléments de la nature, de la forêt et de notre patrimoine environnemental, pour la protection de la population. À La Teste de Buch, le plan de sauvegarde communal a été renforcé. Pour l'ensemble de ces dispositifs, la Ville a été récompensée du Pavillon Orange.



AUJOURD'HUI, C'EST FAIT !

PROTECTION DES PERSONNES ET DES BIENS

- **Confortement de la digue Johnston**
La digue Johnston a été confortée sur 280 mètres de linéaire. La structure existante a été remplacée à son pied par des palplanches, et l'enrochement s'est effectué sur l'ensemble de l'ouvrage.
- **Sécurisation du massif forestier**
Un dispositif contre le risque incendie en collaboration avec l'ONF, les pompiers et la DFCI (défense des forêts contre les incendies) a été mis en place.
- **Mise en place de la télé alerte / PCS (Plan Communal de Sauvegarde)**, système d'information en cas d'événements exceptionnels, par message vocal, mail et SMS.



POLICE MUNICIPALE

- **Armement de la Police Municipale avec port de caméra-piéton.**
- **Mise en place d'une brigade cynophile de sécurité.**
- **Création d'une brigade d'intervention de nuit** pour la tranquillité publique.
- **Vidéo surveillance** : développement à Pyla, Cazaux et La Teste.

UN POINT SUR NOTRE POLICE MUNICIPALE !

3 postes de Police :
- La Teste (poste principal)
- Pyla (serveur vidéo et accueil sur rendez-vous)
- Cazaux (accueil sur rendez-vous)

25 agents
6 véhicules modernes, récents et bien équipés
1 brigade motorisée (2 motos)
1 brigade à vélo (4 VTT)

53 caméras de vidéo protection dont 6 caméras mobiles installées en 2018/2019 :
16 au Pyla,
5 à Cazaux,
32 à La Teste

... du matériel de contrôle (contrôle de vitesse, alcoolémie, nuisances sonores avec un sonomètre)



2020 > 2026

LES ÉQUIPES DE LA POLICE MUNICIPALE

- Poursuivre le recrutement.
- Renforcer et optimiser la coopération avec la Police Nationale, la Gendarmerie et les Forces Armées.
- Définir des missions de proximité et d'ilotage, en collaboration avec les habitants.
- Renforcer la Brigade Verte pour lutter contre les incivilités environnementales et protéger nos quartiers du vandalisme.

LES ÉQUIPEMENTS

- Poursuivre le développement de la vidéo protection sur les espaces publics et les pôles principaux.
- Assurer une gestion pérenne des ouvrages.
- Poursuivre les travaux de réfection des digues.
- Développer la stratégie locale de la gestion du trait de côte sur l'ensemble des secteurs concernés.

« PRENDRE EN COMPTE
LES RISQUES NATURELS. »

NOS OBJECTIFS

- **Sécurisation des personnes et des biens.**
- **Protection du Pyla** : entretien des perrés et réensablement des plages, en partenariat avec le SIBA et les associations des riverains.
- **Gestion du trait de côte** :
 - Développer la stratégie locale avec le GIP Aquitain (Groupement Intérêt Public Littoral Aquitain) pour s'adapter au recul du trait de côte.
 - Protection du musoir, et du pied de la Dune du Pilat
 - Requalification des plans plage.
- **Réfection des écluses et des ouvrages du canal des Landes**, afin de protéger en aval les habitants et la Zone d'Activités.
- **Sécurisation par le SIBA, du réseau des eaux usées**, avec les bassins sécurité de Lagrua (30 000 m³ et réfection du collecteur principal le long de la voie rapide.

Avançons ensemble & solidaire



À La Teste de Buch nous nous sommes attachés à donner de l'attention à tous. Notre ambition de cohésion sociale et de solidarité a pris des formes très différentes et inédites parce que les quartiers, comme les demandes sociales sont hétérogènes. Désormais, les administrés bénéficient de structures d'accueil et de lieux de vie répartis sur tout le territoire communal. Le Centre Communal d'Action Sociale et désormais le Centre Social de la Ville développent des structures de proximité qui visent à créer du lien entre les habitants, à lutter contre l'isolement des personnes, à valoriser et à accompagner les initiatives des habitants.

AUJOURD'HUI, C'EST FAIT !

CCAS DE LA TESTE DE BUCH

- **Réhabilitation complète de la résidence pour personnes âgées Lou Soubona** et ouverture de la structure aux habitants autour de la restauration et des animations pour créer du lien social et intergénérationnel.
- **Aide à la vie quotidienne** grâce à l'application « Senior-Séniors ».

CENTRE SOCIAL

- **Extension des structures de proximité** sur les trois pôles et **transformation en Maison des Habitants**. Des professionnels et des bénévoles engagés y proposent un accueil chaleureux et de nombreuses activités 6 jours sur 7 et tout au long de l'année. Accueil des séniors pour les repas.
- **Aménagement d'une bibliothèque à Cazaux.**
- **Mise en place de l'aide aux devoirs, Café des Jeux et ludothèque aux Miquelots.**
- **Jardins partagés, laverie solidaire, aide aux devoirs, espace Jeunesse à la Règue verte.**
- **Lutte contre l'isolement** avec le Réseau Mona Lisa.

14
professionnels

81
bénévoles

ACTION EN FAVEUR DU HANDICAP

- **Mise en place** de la « Charte Ville-Handicap ».
- **Création d'une délégation spéciale** pour un élu en charge du handicap.



2020 > 2026

À La Teste de Buch, l'action sociale poursuivra ses efforts avec une attention toute particulière pour un renforcement des actions à destination des personnes les plus fragiles physiquement, économiquement, socialement.

NOS OBJECTIFS

- **Extension du Pôle Hospitalier** afin d'accueillir le long séjour Les Arbousiers, le moyen séjour LARRIEU ainsi que l'extension des urgences et des soins de suite et de réadaptation.
- **Création d'une maison relais** / pension de famille de 25 logements gérée par le PRADO.
- **Création de logements d'urgence** pour les femmes victimes de violences.

L'ACTION GLOBALE DU CCAS EN S'APPUYANT SUR L'ANALYSE DES BESOINS SOCIAUX (ABS) RÉALISÉE EN 2019

- **Recrutement d'un écrivain public.**
- **Agrandissement du Pôle Social Brameloup** pour l'accueil de nouvelles associations : Apéséo, Les fées papillons...
- **Création d'une Maison des Habitants** en centre-ville sur le site de l'ancien service de la culture (projet issu d'une concertation avec les habitants lors des assises citoyennes 2018/2019).
- **Adhésion à une Mutuelle communale et solidaire.**
- **Aide à la recherche d'emploi** en complément de Pôle Emploi et de la Mission Locale.

REPÈRES

- Prix de la solidarité
- Semaine bleue pour les seniors
- Fête du jeu
- Fête du Centre social
- Mobil'Ainés

« LES STRUCTURES DE L'AGGLOMÉRATION À LA TESTE DE BUCH : POINT ACCÈS AUX DROITS, MISSION LOCALE, PASSERELLE, AIDE À L'ENFANCE ... »

L'ACTION ENVERS LES SENIORS

- **Mutualiser le service de soins infirmiers à domicile (SIAD) et des aides ménagères (SAAD)** par la création d'un SPASAD (service polyvalent d'aide et de soins à domicile).
- **Accueillir** dans la salle Amaza, 20 rue Pierre Dignac, des ateliers Mémoires, des séances de sophrologie pour les aides à domicile, des actions intergénérationnelles...
- **Développer les animations** en direction des retraités (informations, jeux de société, langues étrangères) au sein de La Centrale et des Maisons des Habitants.

L'ACTION EN FAVEUR DU HANDICAP

- **Construire un Village-Répit-Famille** sur le site à proximité du Pôle Hospitalier pour soulager les aidants.
- **Développer, avec les équipes en place, le soutien aux aidants non professionnels** qui accompagnent les personnes en situation de handicap.
- **Réfléchir sur l'habitat inclusif**, offrant une solution alternative aux personnes handicapées qui souhaitent vivre en milieu ordinaire.
- **Accompagner les associations sportives** pour la labellisation Sport Handicap.
- **Travailler avec le GEM (Groupe Entraide Mutuelle)** pour accueillir les personnes handicapées et/ou âgées isolées pour des activités ludiques.

ET TOUJOURS

- Les rencontres Handynamiques
- Semaines Handi Holy
- Week-end Handi Surf



Avançons ensemble pour une culture accessible à tous

La Ville de La Teste de Buch propose non seulement une programmation riche, adaptée aux différents publics, mais aussi, depuis ce mandat, des équipements de qualité pour accueillir le public et les artistes dans de meilleures conditions. L'ouverture du Théâtre Cravey en mai 2019 montre l'attachement de l'équipe municipale à l'action culturelle pour tous les âges et tous les publics.



AUJOURD'HUI, C'EST FAIT !

• **Réhabilitation du théâtre Pierre Cravey** pour améliorer les conditions d'accueil du public et des artistes dans un bâtiment qui s'intègre dans le projet d'espace public rénové. La mise en place de la **billetterie en ligne** facilite la réservation et l'accès aux spectacles pour tous.

43
spectacles par saison

9 500
spectateurs
(de septembre à mai)

• **Restauration de l'ancienne mairie, Hôtel de Caupos, devenue La Centrale**, une bibliothèque hybride dédiée aux pratiques numériques, mais où se croisent le numérique et l'imprimé.

- > Un lieu chaleureux, convivial où se mélangent l'ancien et le moderne, la découverte, la formation et les loisirs.
- > Un lieu d'activités culturelles et sociales, un lieu de ressources d'information des jeunes.
- > Un auditorium de 50 places.

70
visiteurs par jour

20
animations par mois
(atelier, conférence, rencontres)

• **Mise en place de la spécificité du Zik Zac**, scène unique et tremplin pour les jeunes groupes de musique et de théâtre. Ce sont aussi des événements : le ZZ Blues, ZZ Rock, ainsi que le Verbe à la Main (concours littéraire).

7
associations par semaine s'y rendent

• **Création de la nouvelle salle l'AMASSADA**, où sont assurés tous les ateliers de l'association « J'aime le Pays de Buch » ainsi que d'autres associations en fonction des besoins.

650
adhérents de l'association « J'aime le Pays de Buch »

Salon BD « Bulle en Buch »

Chaque année, un succès auprès des amateurs de BD, rendez-vous incontournable du mois de mai. Des ateliers BD de janvier à mai, au CFA, au collège, aux centres sociaux et dans 12 classes de primaire.

4 000
spectateurs sur le week-end

40
invités (dessinateurs, scénaristes, etc)

Les Musicales

4 soirs de concerts sur deux lieux. Mise en lumière de musiques actuelles sur notre territoire.

2 860
spectateurs

« Les Mardinades »

8 mardis de fêtes : un succès populaire avec un record de fréquentation en 2019.

16 000
spectateurs



LE SAVIEZ-VOUS ?

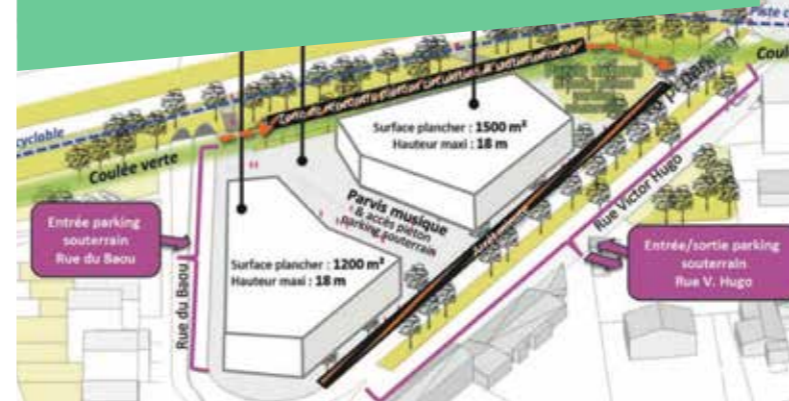
Avec une moyenne de 150 visiteurs par jour, La Biblio a fait preuve d'une nouvelle dynamique grâce à la programmation d'actions culturelles. Le nombre d'inscrits a augmenté de 30%. Notons également le travail de lecture publique et d'animations hors les murs (hôpital, EHPAD, crèches, scolaires).
Accès entièrement gratuit.

ET AUSSI...

Le carnaval, la fête de la musique, le festival d'art contemporain Alios (27 visites guidées et 3 000 visiteurs), le festival de cirque Teste à Tête (avec le Komono Circus), le cinéma en plein air (250 spectateurs/projection), les bals des pompiers, les Pyl'Artistiques, les expos dans les galeries : Pyla (82 expos/an), Le Garage, le 6 bis Art et La Source (25 expos/an).

2020 > 2026

La Ville de La Teste de Buch souhaite poursuivre son action culturelle sur les axes qui rassemblent le public le plus nombreux et qui participent à la vie et au rayonnement de la cité.



NOS OBJECTIFS

Implantation du Territoire Musique Sud Bassin sur le site du Baou :

- **Music pôle** de la COBAS avec auditorium et salles de musiques actuelles pour l'activité des 4 conservatoires de musique de l'agglomération.
- **Conservatoire de musique et art dramatique** pour les Testerins (500 élèves en 2019). Ces deux établissements seront reliés par un **parvis commun. Un parking souterrain gratuit** de 180 places sera ouvert en permanence.

« À L'IDENTIQUE DE NOTRE POLITIQUE SPORTIVE, LA VIE CULTURELLE S'ORGANISE AUTOUR D'ÉVÉNEMENTS. LES PRATIQUANTS DOIVENT POUVOIR ÉVOLUER DANS DES ÉQUIPEMENTS QUI SONT AU NIVEAU DE LEURS ATTENTES. »

- **Création du Musée du Pays de Buch et du Bassin d'Arcachon.** Voté à l'unanimité lors du dernier conseil municipal de 2019, il sera situé rue Camille Pelletan et sera labellisé Musée de France. Inauguration prévue en 2025.
- **Création d'une artothèque** à la Maison Vauzelle avec résidence d'artistes.
- **Création d'un nouveau lieu pour les associations**, au 8 rue Pierre Dignac. Création d'une liaison piétonne avec la rue Victor Hugo à travers le square Juliette Drouet.
- **Transformation de l'ancienne école Victor Hugo.** Ce lieu reste public avec un espace polyvalent de co-working, un café associatif après le déménagement de l'école de musique au Baou.
- **Animation des espaces publics**, avec les associations et les commerçants du centre-ville : marché, jardin de l'église et place Gambetta.

Avançons ensemble pour l'épanouissement de notre jeunesse



L'éducation est une priorité majeure de la Ville de LTDB. Les écoles de la ville ont fait peau neuve et l'équipement informatique se poursuit avec dans chaque classe élémentaire des tableaux numériques. L'accueil périscolaire est organisé dans chaque école et le projet d'éducation partagée donne accès à de nombreuses activités pédagogiques sur le temps scolaire.

AUJOURD'HUI, C'EST FAIT !

- **Reconstruction** de l'école Victor Hugo.
- **Dématérialisation** des inscriptions en ligne.
- **Mise en place de l'informatisation** des écoles en fonction des programmes de l'Éducation Nationale.
- **Élaboration d'un projet éducatif de territoire** à l'occasion de la réforme des rythmes scolaires. Une éducation qui est en lien avec l'environnement naturel (Dune du Pilat, Banc d'Arguin, Île aux Oiseaux).
- **Mise en place d'un ETAPS** (Éducateur Territorial des Activités Physiques et Sportives) dédié à chaque école élémentaire pour les activités sportives.
- **Restauration de qualité** privilégiant les circuits courts et labellisés et 1 repas bio par semaine. **Tarifcation solidaire pouvant être inférieure à 1€.**

8
écoles publiques
4 maternelles
4 élémentaires

1
école privée
maternelle et
élémentaire

95
agents
municipaux
des écoles

UN POINT SUR L'ÉCOLE !

1 737
enfants scolarisés
590
en maternelle
1 147
en élémentaire

1 006 enfants inscrits en périscolaire
1 704 enfants inscrits en restauration scolaire
soit **98%** des enfants scolarisés
240 enfants inscrits à l'aide aux devoirs gratuite
1 001 enfants inscrits au temps périscolaire gratuit

L'ACCUEIL DES ENFANTS DE 0 A 3 ANS



- **Deux multi-accueils (75 places)** qui communiquent entre eux pour faciliter les échanges.
- **Mise en place de temps d'éveil musical** depuis 2018.
- **Mise en place d'ateliers** avec des intervenant(e)s extérieurs : psychomotricien(ne), plasticien(ne), conteur.
- **Élaboration d'un projet intergénérationnel** au Multi-accueil.
- **Création de nouvelles places de crèches.**
- **Accueil en horaires décalés.**
- **Le Relais d'Assistantes Maternelles (RAM).**
- **Le Lieu d'Accueil Enfants/Parents (LAEP).**

L'ESPACE D'ACCUEIL

Un lieu d'accueil unique à l'Hôtel de Ville pour les inscriptions des enfants de 3 à 12 ans : à l'école, à la restauration scolaire, aux accueils périscolaires, à l'aide aux devoirs et aux Accueils de Loisirs Sans Hébergement

LE SITE ESPACE FAMILLE

Un accès 24heures/24 et 7jours/7 pour :

- demander des réservations à toutes les activités précitées
- consulter et payer sa facture



2020 > 2026

La ville de LTDB poursuivra sa démarche de modernisation des établissements scolaires pour garantir à tous les élèves un environnement privilégié propice à l'apprentissage.

85%
d'écoles neuves
• 5 reconstruites
• 2 réhabilitées



« NOUS CONTINUERONS DANS LE DIALOGUE PERMANENT À ÉTABLIR UNE CONFIANCE RÉCIPROQUE AVEC TOUS LES PARTENAIRES DE L'ÉCOLE : ENSEIGNANTS, PERSONNELS, PARENTS, INSPECTION ACADÉMIQUE. »

NOS OBJECTIFS

- **Reconstruire le groupe scolaire des Miquelots** et construire un gymnase de 600 m² ouvert aux associations testerines et partagé avec le CFA.
- **Développer notre système de restauration** de qualité des repas, tout en continuant de privilégier les circuits courts, labellisés, les repas bios, deux repas végétariens par semaine et **passage au 100% bio.**
- **Maintenir les ETAPS** dans chaque école élémentaire.
- Au sein du projet éducatif du territoire, **renforcer et diversifier les activités de qualité sur le temps périscolaire** (musique, bricolage, danse, échecs, etc).
- **Favoriser l'apprentissage de la natation** pour les élèves de maternelle.
- **Poursuivre les actions d'éducation** en direction des enfants singapouriens.
- **Étendre les locaux de l'Entrepote**, rue Jean de Grailly (2 salles supplémentaires à l'étage).
- **Créer le « Conseil Municipal des Ados ».**
- **Financer des permis de conduire** pour nos jeunes en échange de services pour la collectivité.

Avançons ensemble pour une ville sportive

LE TISSU ASSOCIATIF, C'EST...

112 associations sportives soit **40** disciplines différentes

314 manifestations sportives, représentant environ **15 000** participants
Entre septembre 2018 et septembre 2019

300 000 €/an de subventions pour **38** associations, **7 928** adhérents (57% d'adultes et 43 % de moins de 18 ans)
Moyenne annuelle 2008/2014

Organisation du Forum des associations au Parc des Expositions tous les ans.



LE LABEL « COMMUNE SPORT POUR TOUS 5 ÉTOILES » a été attribué à la Ville par l'Association Aquitaine Sport pour Tous pour le plan d'actions de 2017 à 2020.

- Réaménagement du boulodrome de Cazaux.
- Création de 2 parcours de course d'orientation.
- Aménagement de vestiaires en accès libre.
- Construction de 4 terrains de Beach Volley.
- Réfection de 6 courts de Tennis.
- Mise en place de l'éclairage du tennis & padel de Cazaux, ainsi que du padel de La Teste.
- Réaménagement du Cercle de Voile de Cazaux Lac.
- Création du Stake Park de Cazaux.
- Création d'un terrain de Football à Cazaux.
- Réfection du terrain de Football Jean de Grailly.
- Construction d'une salle des Arts Martiaux au Dojo Pierre de Coubertin.

À La Teste de Buch, le choix a été fait de privilégier les équipements, pour que les 6500 licenciés dans les différentes disciplines trouvent les meilleures conditions d'entraînement. Sur la Plaine des Sports, un exemple en Aquitaine, plus de 20 activités peuvent être pratiquées. Les clubs sont très dynamiques et les événements organisés sont conviviaux et de bonne qualité. N'oublions pas le Lac de Cazaux et l'océan : de véritables terrains de jeux naturels pour la pratique des sports d'eau et de glisse.

AUJOURD'HUI, C'EST FAIT !

- **Construction d'une salle de Gymnastique** sur la Plaine Gilbert Moga (plateau extérieur polyvalent et mur d'escalade).
- **Rénovation complète du stade de rugby** (tribunes, vestiaires, locaux administratifs et salle de musculation).
- **Mise en place de l'éclairage des terrains** de la plaine Gilbert Moga.
- **Agrandissement du Skate Bowl** pour les activités de glisse.
- **Création du boulodrome** du Figuier à Pyla.



LE SAVIEZ-VOUS ?

L'évènement CAP 33 regroupe tout l'été sur les plages **15 000** personnes en moyenne



VOS COMPÉTITIONS ANNUELLES



- **Raid de la Grande Dune**, depuis 2008
- **Beach Session Volley**, depuis 2010



NATATION SCOLAIRE AU STADE NAUTIQUE :

40 classes du primaire du CP au CM1
400 séances par an soit environ **1 000** élèves

C'est aussi 132 séances proposées aux collégiens (6^e et 5^e) soit environ 300 élèves.

NATATION SCOLAIRE EN MILIEU NATUREL, EN MAI ET JUIN :

12 classes de CE2, au Lac de Cazaux durant une journée
12 classes de CM1 à l'océan durant une journée

VOILE ET SURF SCOLAIRE :

10 classes de CM2
240 élèves de primaire bénéficient d'un stage d'une semaine de surf ou de voile au sein des clubs Testerins.



ZOOM SUR... LE SPOT DE LA SALIE NORD

- 3** Clubs résidents :
- USCBA (Surf),
 - AST Char à Voile,
 - PC Kite Surf
- 8200** personnes à l'année
150 personnes sur le « Handi Surf »

2020 > 2026

Toutes les actions engagées en investissement, animations et encadrement sportif ont été récompensées par l'obtention du label « Commune Sport pour Tous ». Nous nous engageons à poursuivre notre action dans cette voie pour rester la ville sportive de référence.

NOS OBJECTIFS

- **Construction d'un boulodrome couvert** sur la Plaine Gilbert Moga.
- **Construction d'un terrain synthétique pour le rugby** à la Plaine des Sports.
- **Création d'une salle de bloc pour le club d'escalade.**
- **Reconfiguration et agrandissement du skate Park.**
- **Réalisation de 2 courts de Padel couverts** à La Teste.

« SOUTENIR L'EFFORT POUR LE BUDGET DE SUBVENTIONS AUX ASSOCIATIONS METTRE EN PLACE LES STRUCTURES D'ENTRAÎNEMENT NÉCESSAIRES À L'AMÉLIORATION DES CLUBS. POURSUIVRE LE DIALOGUE PERMANENT AVEC LES DIRIGEANTS ET LES BÉNÉVOLES. »

- **Reconstruction d'un complexe touristique-sportif** avec **salle de réception ouverte à tous** sur le site de Bonneval.
- **Réhabilitation des terrains de tennis** du Pyla.
- **Couverture de 2 terrains de tennis** à Cazaux.
- **Rénovation du stade du Clavier** avec construction de tribunes, vestiaires et d'un club house pour le foot.
- **Réhabilitation du dojo** à Cazaux.
- **Accompagnement des associations sportives** dans la labellisation Sport Handicap.

Avançons ensemble à Cazaux et à Pyla

L'équité territoriale a toujours été au cœur de notre action municipale pour améliorer la qualité de vie. Un développement harmonieux de notre commune passe obligatoirement par un accompagnement équilibré des différents quartiers de la ville.

2020 > 2026

Les spécificités de Cazaux et Pyla continueront d'être prises en compte dans les aménagements futurs. À Cazaux comme à Pyla, la priorité sera encore donnée à l'amélioration constante des services de proximité, des voiries et à la réhabilitation des équipements.

« AVEC COMME MAÎTRE MOT
L'ÉQUITÉ TERRITORIALE POUR UN DÉVELOPPEMENT
HARMONIEUX DE NOTRE COMMUNE. »

NOS OBJECTIFS À PYLA

- **Mise en valeur du Front de Mer :**
 - Rénovation du cercle de voile de Pyla.
 - Restructuration de l'espace Daniel Meller, dans l'esprit d'un jardin sous les pins.
- **Poursuite de l'aménagement du boulevard Louis Lignon :**
 - Traitement des eaux pluviales.
 - Valorisation des espaces piétons.
 - Enfouissement des réseaux secs.
 - Création d'une piste cyclable.
- **Mise en valeur de la Dune du Pilat** en partenariat avec le Syndicat Mixte :
 - Rénovation du village des cabanes au pied de la Dune.
 - Optimisation du stationnement.
 - Sécurisation des abords de la route départementale.
- **Extension du golf international**
 - Création de 9 trous supplémentaires et reconstruction du Club House sur la partie basse.
 - Construction d'un hôtel sur le site libéré par le déplacement du Club House et création d'un parcours Pitch&Putt sur la partie haute.
- **Réhabilitation des terrains de tennis.**
- **Poursuite de la rénovation des voiries** (Avenue de Bellevue, Avenue de la Plage, Avenue de la Forêt...).
- **Poursuite de l'amélioration du stationnement** sur la partie Sud du Pyla.
- **Enfouissement des réseaux électriques** pour faire face aux aléas climatiques.
- **Instauration d'un site patrimonial remarquable** issu de la loi du 7 juillet 2016 en remplacement de l'AVAP.



PYLA SUR MER, LA VIE SOUS LES PINS

AUJOURD'HUI, C'EST FAIT !

- **Aménagement du Boulevard de l'Océan.**
- **Réhabilitation du centre culturel du Pyla**, dans le respect de l'esprit architectural initial. Elle a permis une extension de 240 m², qui offre désormais un espace polyvalent à destination des associations.
- **Construction d'une salle de Bridge (300 licenciés).**
- **Mise à disposition d'une salle associative et d'une galerie d'exposition.**
- **Reconstruction de l'escalier de la Corniche.**
- **Réensablement des plages pylataises (150 000 à 170 000 m³)** tous les 2 ans.

NOS OBJECTIFS À CAZAUX

- **Aménagement de Cap de Mount :** 160 logements 50% locatif social et en accession sociale, 50% primo accédant vivant ou travaillant sur la commune.
- **Création d'une zone artisanale de 5 hectares** autour du supermarché Auchan.
- **Création d'un camping sur 10 hectares**, type « HUTTOPIA » : un camping nature et réversible (village forestier situé dans des espaces naturels).
- **Rénovation complète des voiries de Cazaux.**
- **Terminer la rénovation du stade du Clavier** avec la construction de tribunes, de vestiaires et d'un Club House pour le football.
- **Réhabilitation et extension du Dojo** en y intégrant Kzo Jeunes.
- **Recomposition du site actuel du stade de football de Cazaux :**
 - Création d'une structure de vie pour les Seniors, 60 logements.
 - Création d'une aire de jeux intergénérationnelle avec un boulodrome.
 - Création de jardins partagés.

CAZAUX, UN VILLAGE QUI S'EMBELETT

AUJOURD'HUI, C'EST FAIT !

- **Restructuration et mise aux normes qualitatives de la Salle des Fêtes.**
- **Réfection de la promenade de la Halte Nautique.**
- **Embellissement de la plaine des sports** du Clavier, avec la création de terrains de tennis, rénovation des terrains, et accès des sportifs aux vestiaires.
- **Création d'un city stade.**
- **Rénovation de 9 km de voiries.**



HALTE NAUTIQUE

Véritable écrin pour les Cazalins et les plaisanciers, elle a bénéficié d'importants travaux pour :

- Améliorer la sortie du port
- Améliorer et sécuriser les accessibilités PMR
- Création d'une piste cyclable pour desservir la halte nautique
- Création d'une aire de jeux pour enfants, et d'un parcours santé
- Réfection complète de la promenade, en 2019



ESCALIER DE LA CORNICHE

Au pied de la Grande Dune, cette zone très prisée des visiteurs, avec un point de vue unique sur le banc d'Arguin, méritait d'être réhabilitée d'une façon pérenne. L'espace public mitoyen et le belvédère ont ainsi bénéficié des investissements pour embellir le lieu, et d'une signalétique adaptée. L'aménagement paysager du terre-plein a été pensé comme un théâtre de verdure.

Investissement : 381 000 €



**NOUS POURSUIVONS SUR LA DURÉE DU MANDAT
LA RÉNOVATION COMPLÈTE DES VOIRIES DE CAZAUX ET DE PYLA S/MER**

LE SAVIEZ-VOUS ?

Depuis 2008, il existe :

- **Une Charte de la vie nocturne entre les établissements de nuit, les riverains et les autorités.**
- **Une réglementation sur le débroussaillage et l'abattage des arbres.**

Avançons ensemble pour un centre-ville dynamique



LE SAVIEZ-VOUS ?

L'ESPACE PUBLIC DU MARCHÉ, NOUVEAU LIEU DE VIE ET D'ANIMATIONS :

- **10 000 visiteurs et clients chaque semaine** en font un des plus grands marchés de Gironde.
- **Des manifestations fréquentes :**
 - Tous les mois, Mises en Buch et 4 Noctamb(o)uches l'été.
 - Plantez bien, plantez local chaque année.
- **Plus de 1200 places de stationnement gratuites** dans un rayon de 350m en centre-ville.

Pendant de nombreuses années, La Teste a tourné le dos à son cœur de ville en se développant en périphérie et en gaspillant de l'espace naturel. Depuis 2008, nous avons travaillé en priorité à la requalification de notre centre-ville, du cœur testerin, au plus près des services de proximité autour du marché municipal, du théâtre Cravey et du nouvel Hôtel de Ville. Notre objectif : autour d'espaces publics, faciles à vivre et accessibles à tous, installer des habitants permettant l'ouverture de nouveaux commerces.

AUJOURD'HUI, C'EST FAIT !

- **Aménagement définitif du carreau du marché municipal**, en concertation avec tous les commerçants et les habitants de la résidence Captal.
 - **Rénovation et extension du théâtre Cravey.**
 - **Reconstruction de l'école Victor Hugo.**
 - **Création d'une nouvelle entrée de ville**, avec un nouveau giratoire à La Palue.
 - **Création de logements en centre-ville** qui ont permis aux habitants de se réapproprier le centre-ville et l'installation d'une dizaine de commerces en pied d'immeuble.
 - **Partage d'espaces et de voiries :**
 - Les aménagements laissent la place aux piétons avec des trottoirs dimensionnés.
 - Le stationnement gratuit permet aux automobilistes de se garer à proximité des commerces. Les cyclistes empruntent des chaussées élargies.
- La forêt s'invite sur la rue Victor Hugo avec de nombreuses espèces végétales pour inviter à une nouvelle promenade jusqu'à l'Office de Tourisme.



2020 > 2026

Finaliser l'aménagement du centre-ville, dans le respect de la charte architecturale et du bien construire.

Notre objectif, après la création de logements pour tous est désormais de :

- Développer les espaces verts, des espaces où les habitants se rencontrent
- Donner de la visibilité à nos commerces jusqu'à la façade maritime en passant par la rue du Port

QUEL CENTRE-VILLE POUR DEMAIN ?

Le projet de développement du centre-ville de demain permet aux habitants de **partager les activités culturelles, de lien social**, au cœur d'un centre rénové et paysagé.

Les projets du « triangle testerin » entre le nouveau conservatoire de musique, la place Jean Hameau, et l'école Victor Hugo, permettent à chacun de retrouver des lieux de vie, des services publics et des commerces à proximité des nombreux stationnements gratuits !

NOS OBJECTIFS

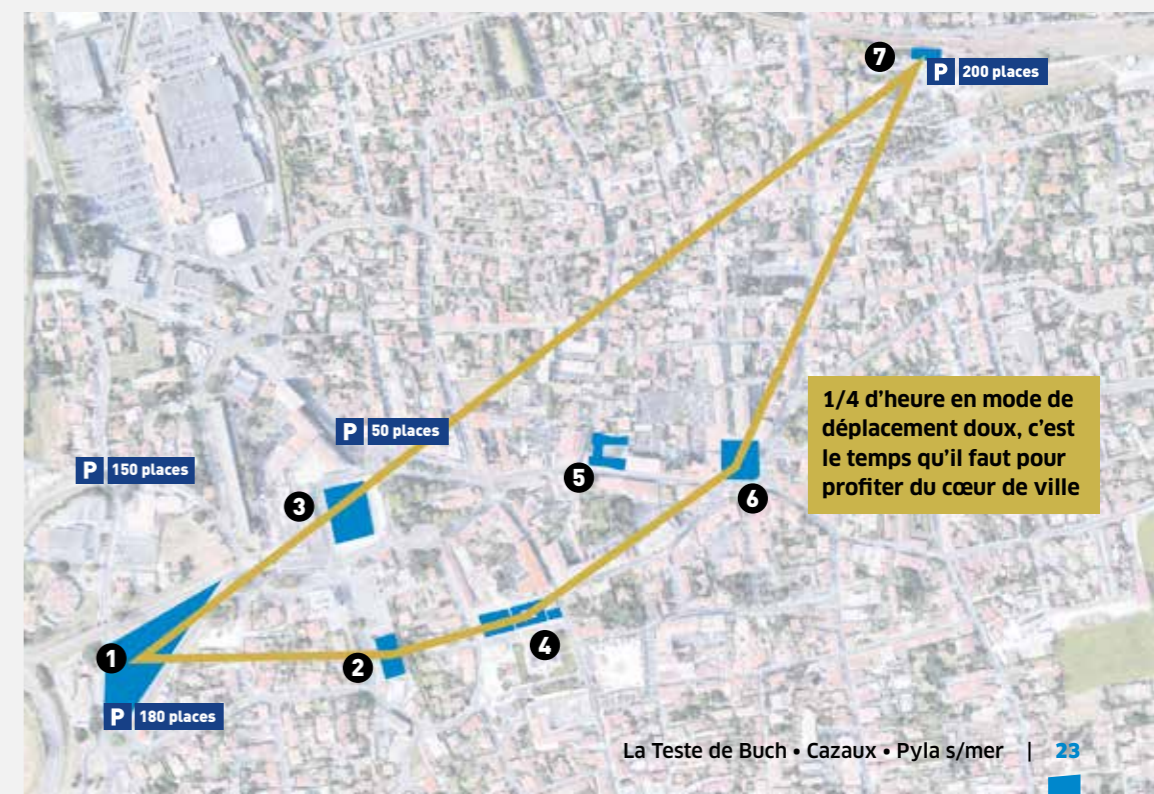
- **Création de nouvelles animations.** La ville organisera, en coopération avec les commerçants du marché et du centre-ville, des animations sur le Carreau, les jardins de l'église et la place Gambetta (expos, concerts, **village de Noël avec patinoire et chalets**).

RELIER LES QUARTIERS ENTRE EUX, EN CRÉANT UNE COULÉE VERTE JUSQU'AU PORT OSTRÉICOLE DE LA TESTE, ET EN PRIVILÉGIANT LES MODES DE DÉPLACEMENT DOUX (PIÉTONS, CYCLISTES, ...).

- **Aménager la nouvelle entrée de ville** à l'ouest (Baou-Quincarneau) et créer des espaces dans ce secteur :
 - Logements, commerces, bureaux dans un espace recomposé et largement arboré.
 - Implantation du nouveau Territoire Musique en Sud Bassin avec un parking souterrain de 180 places gratuites (cf P31).
- **Création de nouveaux parkings** à proximité du marché municipal :
 - Rue des Maraîchers (150 places).
 - Rue de Verdun (50 places).
- **Réaménagement de l'îlot Franklin** avec espace public, continuité paysagère et déplacement piétonnier entre les aménagements et les rues adjacentes Pierre Dignac, 14 Juillet, et place Gambetta.
- **Agrandissement de l'esplanade de l'Hôtel de Ville**, et création d'un espace arboré, d'un parking à vélo, suite à la démolition du Diplomate.
- **Création du Pôle d'Échanges Multimodal** sur le site de la gare (cf P31) :
 - Projet d'ensemble permettant l'articulation des différents modes de déplacement (marche à pied, 2 roues, vélos, transports en commun, train, voitures & taxis).
 - Parking paysager de 200 places.
 - 37 logements et commerces.

P Nouveaux parkings en plus des 1200 places de stationnement gratuites

- 1 Pôle Musique
- 2 Théâtre Cravey
- 3 Marché Municipal
- 4 Hôtel de Ville
- 5 École Victor Hugo
- 6 Place Jean Hameau
- 7 Pôle Multimodal de la Gare



Avançons ensemble au sein de la COBAS



La communauté d'agglomération du bassin d'Arcachon Sud accompagne les 4 communes et répond, au quotidien, aux besoins des habitants au travers de ses compétences. La Ville de La Teste de Buch a entièrement sa place au sein de la COBAS et cela se traduit par une complémentarité de financement sur les équipements structurants.

AUJOURD'HUI, C'EST FAIT !

- **Construction** de l'école Victor Hugo, 5^{ème} école neuve depuis 2010.
- **Création** du passage souterrain de Bisserié/Sécary.
- **Réaménagement** de la rue Lagrua.
- **Réalisation** de pistes cyclables (83 km).
- **Réfection** de la piste de l'aérodrome.

LES SERVICES DE LA COBAS À LA TESTE DE BUCH

- **Pépinière d'entreprises**
 - **Bassin Formation et APP (Atelier de Pédagogie Personnalisée)**
 - **Point accès au Droit**
- Autres services :*
- **Pôle Emploi.**
 - **La Mission Locale.**
 - **La Maison des Adolescents.**
 - **Association Passerel de protection de la jeunesse** (services sociaux et judiciaires).
 - **La MAIA (Méthode d'Action pour l'Intégration des services d'aide et de soins dans le champ de l'Autonomie).**

LE SAVIEZ-VOUS ?

UNE MAISON MÉDICALE EXISTE DÉJÀ SUR LE SITE DE L'HÔPITAL JEAN HAMEAU (DEPUIS L'ÉTÉ 2018)

En plus de la permanence des soins régulée par le 15 pour répondre aux urgences, les médecins libéraux assurent tous les jours des gardes aux urgences de l'hôpital après un tri des patients réalisé par une infirmière coordonnatrice.

Des heures de consultations très larges

- En semaine, de 20h à minuit.
- L'été, de 18h à minuit.
- Tous les samedis de midi à minuit.
- Tous les dimanches de 8h à minuit.

De plus :

Si besoin, le plateau technique hospitalier (analyses médicales, radiologie) est mis à disposition. Le tiers payant permet la dispense d'avance des frais.

Le Contrat Local de Santé permet :

- d'assurer une offre de soins pour tous.
- de promouvoir le bien vieillir et la coordination autour de la personne âgée.
- de développer l'éducation à la santé auprès des jeunes et de soutenir la parentalité.
- de relever les enjeux de la santé mentale.

2020 > 2026

La Teste de Buch, ville-centre de l'agglomération, continuera de porter des projets au sein de la COBAS. Nous améliorerons le cadre de vie de chacun avec les compétences de la COBAS.

NOS OBJECTIFS

• Donner la priorité aux déplacements et aux transports.

- Poursuite du doublement de l'A660/RN250, vers l'échangeur de la Dune et Arcachon en boulevard urbain paysagé.
- Création de pistes cyclables pour faciliter les déplacements doux sur les boulevards de Curepipe (vers le port) et Louis Lignon.
- Préparation de la nouvelle DSP (Délégation de Services Publics) des Transports.
- Transports à la demande.
- Aires de covoiturage.
- Révision des trajets BAIA, du cadencement et des liens avec les TER.

• Développer nos équipements et nos services.

- La force de la COBAS pour les 4 villes est de pouvoir faire ensemble ce que les villes ne peuvent faire seules :
- Baisse de la taxe d'enlèvement des ordures ménagères (TEOM) pendant le mandat.
 - Territoire musique Sud Bassin.
 - Terrain synthétique pour le rugby.
 - Participer à la transition écologique en faisant du recyclage une de nos priorités.
 - Financement du haut débit et de la fibre sur l'ensemble du territoire.
 - Déchetterie : tri sélectif et recyclerie.

• Soutenir la dynamique économique et l'emploi.

- Avec 11 500 emplois, faire que la Teste de Buch reste le 2^{ème} bassin d'emplois de Gironde après Bordeaux.
- Faire de BA2E, notre agence de développement économique, un outil de prospection pour l'implantation de nouvelles entreprises créatrices d'emplois.

• Créer une maison des saisonniers et favoriser la construction de logements dédiés.

• Construire un hôtel d'entreprises sur le terrain de la pépinière d'entreprises.

• Porter une réflexion d'un complexe à vocation économique avec les entreprises et le club DEBA sur le site du parc des expositions.

• Réfection des voiries communautaires de la zone d'activités :

- 2020 : réfection du Boulevard de l'Industrie et de l'Avenue du Parc des Expositions
- 2021 : Avenue Vulcain, etc.

• Construire un centre de secours, avenue Vulcain. Démarrage des travaux 2020 (1^{ère} pierre posée le 7 février).

• Rendre le logement accessible à tous : une ardente obligation. Devant l'envolée du prix du foncier, la COBAS soutiendra la mixité sociale et les communes.

- Participation à la surcharge foncière pour l'acquisition de terrains par les bailleurs sociaux.
- Soutien au logement adapté pour les personnes en situation de handicap.
- Coopération avec l'établissement foncier de Nouvelle-Aquitaine pour l'acquisition de terrains destinés aux logements accessibles à tous.
- Création de logements d'urgence sociale et solidaire pour les Jeunes en errance, les accidents de la vie, les violences intrafamiliales et conjugales.

• Reconstruire le groupe scolaire des Miquelots.

• Réaliser l'aménagement du Pôle d'Échange Multimodale (PEM) à la gare (début des travaux automne 2020).



**NOUS POURSUIVRONS ET ACHÈVERONS SUR LA DURÉE DU MANDAT
LE PLAN DE RÉNOVATION DES VOIRIES DE LA ZONE D'ACTIVITÉS**

Avançons ensemble dans la ville de demain...

La Teste de Buch, ville Bassin, ville Jardin, ville Mosaïque, associe un habitat dynamique diffus au milieu des pins ou des jardins à un habitat densifié en cœur de ville adapté aux économies de déplacements.

... POUR LA DÉMOCRATIE PARTICIPATIVE (CONSEIL CITOYEN)

Après le lancement des assises citoyennes en 2018, par le centre social, mise en place d'un **budget participatif** avec des commissions mixtes rassemblant des habitants (Conseil de Quartier, Conseil des Sages, Maisons des Habitants, des associations locales), des élus en charge des dossiers et des agents des services techniques pour construire des projets (groupe action projet GAP).



... POUR UNE ALIMENTATION DURABLE

POURUIVRE ET INTENSIFIER
les achats en circuit court,
et les produits labellisés
avec la restauration collective

LUTTER
contre le gaspillage alimentaire
en coopération avec la COBAS
et la société de restauration
(Sogeres)

*Tri des déchets alimentaires
dans les écoles par les enfants
Repenser la taille des portions
Valoriser les restes*

METTRE EN PLACE
un Projet alimentaire territorial (PAT)
avec l'aide de l'État :

*Pour soutenir les filières agricoles
locales et sensibiliser les
consommateurs*

*Favoriser le classement des zones
Agricoles dans le PLU*

*(Plan Local d'Urbanisme) et
permettre l'implantation d'AMAP
(Association pour le Maintien
de l'Agriculture Paysanne)*

*Mettre en place deux repas
végétariens par semaine
dans les écoles et le 100% bio
Installer une micro ferme écologique
à côté des jardins familiaux*



**BUDGET PARTICIPATIF
GRATUITÉ DES TRANSPORTS
100% BIO
TAXE D'ENLÈVEMENT DES
ORDURES MÉNAGÈRES
(TEOM) AU POURCENTAGE
DES DÉCHETS PRODUITS**



... POUR UNE GESTION DURABLE DE LA COLLECTIVITÉ

RÉCUPÉRER
les eaux de pluie dans
les bâtiments publics

RÉDUIRE
toutes les consommations d'énergie
et de fluide ainsi que les fournitures
de bureau (impression recto/verso,
privilégier les mails...)

SENSIBILISER
les agents communaux
aux bons gestes avec désignation
de référent dans chaque service

METTRE EN PLACE
une politique d'achat responsable
pour limiter le gaspillage

REPENSER
l'organisation des manifestations
afin de réduire l'impact
sur l'environnement :
transports en commun, covoiturage,
chasse aux déchets

... POUR PRODUIRE DES ÉNERGIES PROPRES

À chaque équipement créé ou rénové,
nous nous poserons la question
de l'intégration des énergies
renouvelables, dans le cadre du PCAET
(Plan Climat Air Énergie du Territoire)
*Chauffage biomasse au stade nautique,
comme au centre technique municipal
(mis en service en 2019)
Géothermie dans le nouveau lotissement
du Cap de Mount à Cazaux et à l'entrée
du Baou à La Teste, comme à l'éco
quartier Portes du Pyla
(mis en service au dernier mandat)
Méthanisation : traitement des boues de
l'usine du SIBA, avenue de l'Aérodrome*

VALORISER
les toitures et les abris bus par
l'installation de panneaux photovoltaïques
*Ombrières photovoltaïques sur le parking
de covoiturage à la Plaine des Sports
Ombrières photovoltaïques sur le parking
de 150 places, rue des Maraîchers*

POURUIVRE
l'installation des bornes de recharge
pour les véhicules électriques, alimentées
si possible par des panneaux solaires

S'INTÉRESSER
à la filière H2 (Hydrogène d'Excellence)



... POUR ÉCONOMISER NOTRE ÉNERGIE

CONVERTIR
l'éclairage public à la sobriété
*Poursuite du REM (marchés de
Réalisation, d'Exploitation et de
Maintenance) engagé depuis 2017, avec
renouvellement des lampes LED,
une baisse graduelle de l'éclairage,
des détecteurs de présence, extinction
des lumières dans certains secteurs,
utilisation de lampadaires solaires
Objectif : diviser par deux la
cosommation d'énergie au terme
de la modernisation*

OBTENIR
le label Cit'ergie pour la Ville.
C'est un programme de management
et de labellisation qui récompense les
collectivités pour la mise en œuvre d'une
politique climat-air-énergie ambitieuse
*Diagnostic établi en 2019, dans le SDI
(Schéma Directeur Immobilier)
Labellisation en 2020, contractualisée
avec l'ADEME (Agence de l'environnement
et de la maîtrise de l'énergie)*

RÉNOVER
le bâti ancien, au travers de l'OPAH
(Opération programmée d'amélioration
de l'habitat) pour réduire la précarité
énergétique

ÉTABLIR
un cadastre solaire et créer une
coopérative citoyenne avec la société
SOLÉVENT 2020. Les sommes collectées
seront utilisées pour l'installation de
panneaux photovoltaïques

INTRODUIRE
un critère de performance énergétique
dans le cahier des charges des marchés
publics de la Ville



Avançons ensemble dans la ville de demain...

... POUR RÉDUIRE NOS DÉCHETS

FAVORISER

l'économie circulaire, soutenir les recycleries, avenue du Parc des Expositions, avec mise à disposition d'un nouveau local plus fonctionnel

AMÉLIORER

le tri sélectif en collectant les encombrants

RÉHABILITER

le centre de transfert, avenue de l'Aérodrome
Développer les filières de valorisation des déchets
Créer un espace dédié au don et au réemploi des objets

RENFORCER

la lutte contre les décharges sauvages

CRÉER

des stations de compostage de proximité dans les quartiers

ENCOURAGER

les citoyens à moins jeter
Achat de produits en vrac
Utilisation de contenants réutilisables
La Ville supprime les jetables et promeut le recyclage
Signature en 2019 de la Charte d'engagement une « plage sans déchet plastique » avec mise en place dès 2020 de 15 engagements dans les domaines de la sensibilisation, prévention, réemploi, collecte et nettoyage
Récupération des vêtements
Prêt du petit outillage (site allo voisinage)
Tri des déchets organiques avec distribution de composteurs et récupérateurs de jus de fermentation

... POUR VÉGÉTALISER NOS QUARTIERS

AUGMENTER

la présence de la nature en Ville :

Création de jardins partagés dans les quartiers

Implantation de prairies fleuries

Plantes grimpantes sur les murs et les façades des immeubles

ENTREtenir

les espaces verts avec des méthodes plus respectueuses pour la biodiversité

Fauchage tardif

Taille douce des arbres

Plantation d'espèces locales, nécessitant moins d'arrosage

DÉMARCHE

Zéro Phyto lancée par la Ville depuis 2018

APPLIQUER

la Charte de végétalisation : distribution gratuite aux Testerins d'arbres et de plantes locales

INCITER

les riverains à désherber leurs trottoirs, organisation de journées citoyennes par quartier avec repas convivial

INSTALLER

des ruches : les abeilles participent à la pollinisation de 80% des plantes à fleurs

STOPPER

l'artificialisation des sols en introduisant une augmentation des coefficients de pleine terre du PLU

SOUTENIR

les projets d'agriculture urbaine de proximité.

... ET AMÉNAGEONS DE FAÇON DURABLE

ADOPTER

une démarche de préservation de l'environnement au cœur des projets d'urbanisme ou d'aménagement. Le PLU intègre l'organisation des déplacements doux, la densité, la production d'énergies renouvelables et adoption d'une charte architecturale du bien construire

METTRE UN FREIN

à l'artificialisation des sols et mise en place de mesures de compensation pour renaturer les espaces

LUTTER

contre la surchauffe urbaine sans recourir à la climatisation en privilégiant l'isolation thermique et des techniques permettant de rafraîchir et ventiler de façon naturelle

LUTTER

contre les îlots de chaleur urbains en donnant plus de place aux espaces verts, plantation d'arbres (200 par an), organisation des rues et du bâti pour favoriser les courants d'air et l'ombrage

... ET BOUGEONS AUTREMENT

AMÉNAGER

les cheminements piétonniers en poursuivant le réaménagement du centre-ville et les traversées des îlots urbains

POURSUIVRE

la création de pistes cyclables :
- de La Hume vers le port et vers le centre-ville
- des Miquelots vers le marché par la rue Peyjehan, les chemins de l'Oustalet et de Braouet
- du centre-ville vers le Pyla par le boulevard Louis Lignon

CRÉER

des stationnements pour les vélos à proximité des différents équipements

DÉVELOPPER

l'autostop sécurisé avec l'association « Rezo Pouce »

CRÉER

de nouvelles aires de covoiturage (gare, rue des Maraîchers, Zone d'Activités...)

LIMITER

la vitesse en ville, création de zones de rencontres

ENCOURAGER

l'intermodalité en rendant l'offre de transport en commun plus attractive et le transport à la demande pour des zones non desservies par les lignes régulières

FINALISER

en 2020 le projet de Pôle d'Échange Multimodal de la gare autour d'un parking de 200 places avec une bonne articulation des horaires et du cadencement des trains en connexion avec ceux des transports en commun

... ET FORMONS NOS JEUNES À L'ÉCOCITOYENNETÉ

MOBILISER

le Conseil Municipal Junior sur le développement durable pour le sensibiliser à faire des actions en lien avec la gestion des déchets, la mobilité, programme Éco-Écoles

LUTTER

contre le gaspillage alimentaire dans les cantines (portions, table de tri)

IMPOSER

le zéro déchet lors des événements festifs scolaires

ASSOCIER

le personnel municipal à la sensibilisation des jeunes : propreté, tri, biodiversité, mobilité douce.

ORGANISER

un grand Forum de l'écologie en partenariat avec Darwin

ÉTUdIER

la gratuité des transports dans le cadre de la nouvelle DSP transport (COBAS) et proposer des vélos en libre service

OCTROYER

des aides municipales pour l'achat de vélos électriques

MOBILISER

les commerçants pour qu'ils deviennent « relais colis » afin de simplifier le « dernier kilomètre » de livraison

METTRE EN PLACE

un service de réception des colis personnels sur leur lieu de travail pour les 650 agents de la ville

FAVORISER

l'installation de tiers lieux permettant le télétravail ou l'organisation de réunions en visioconférence dans l'ancienne école Victor Hugo et la nouvelle maison, 8 rue Pierre Dignac

Avançons ensemble avec de nouveaux projets

LA TESTE DE BUCH

Pôle d'Échange Multimodal

- 1 La gare
- 2 Parking de 200 places
- 3 37 logements

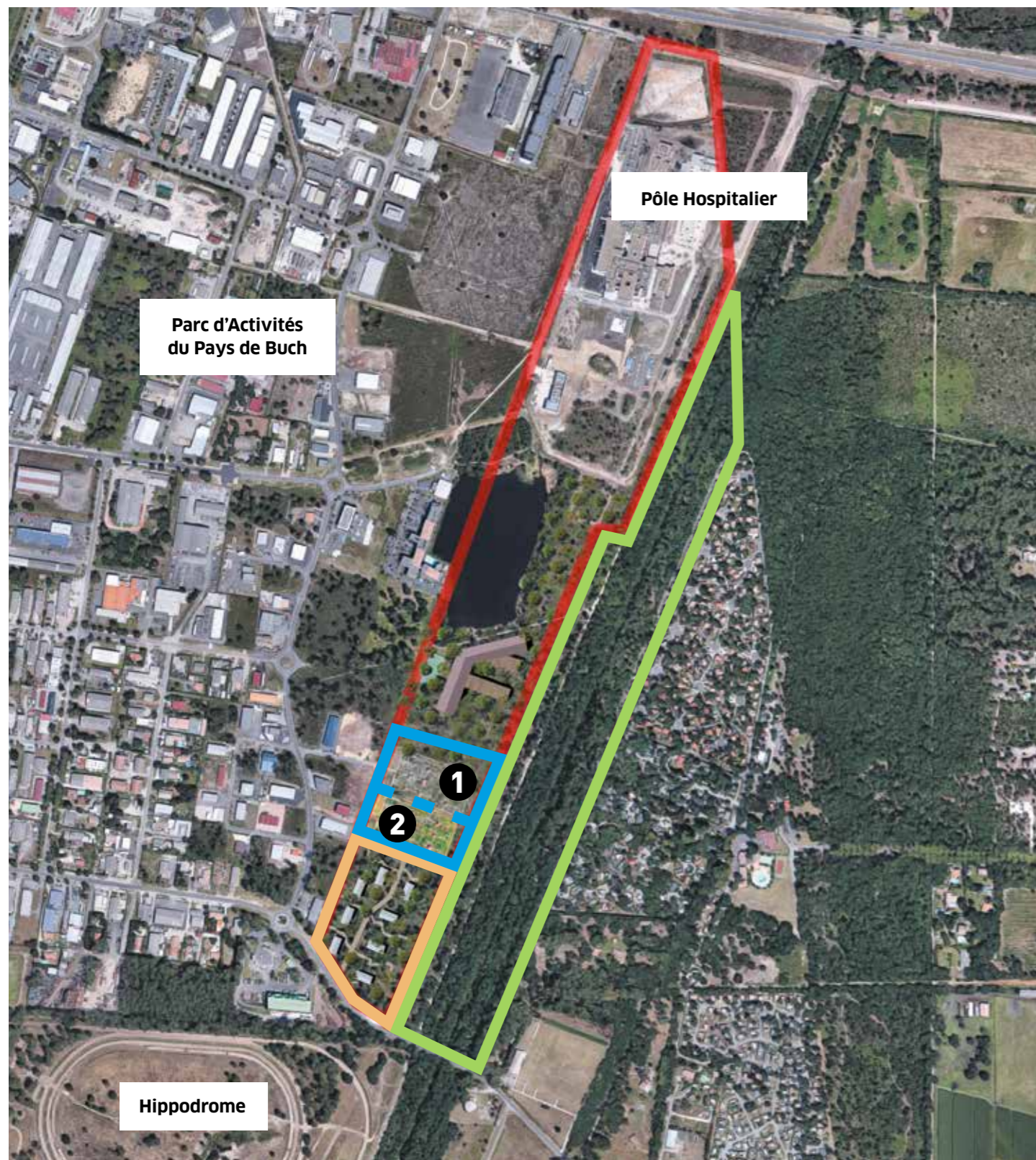


Aménagement de la nouvelle entrée de ville et du Baou

- 1 Pôle musique
- 2 130 logements
- 3 Commerces et bureaux



LA TESTE DE BUCH



- Extension du Pôle Hospitalier** afin d'accueillir :
 - l'agrandissement et la réorganisation des **Urgences** et de la **Maison Médicale**,
 - l'**Unité de Soins de Longue Durée** Les Arbousiers (USLD),
 - la **Maison de Retraite** Larrieu (EHPAD),
 - L'**Unité de Soins de Suite et de Réadaptation** (SSR),
 - La **Plateforme Territoriale d'Appui** (PTA)

- 1** Dans la continuité des jardins familiaux (**1**), mise en place d'une Micro ferme écologique (**2**)
- 2** Création d'un village Répit Familles, d'une maison relais / pension de famille de 25 logements gérée par le PRADO
- 3** Espaces protégés

Jean-Jacques **EROLES**
2020 > 2026

**Avançons ensemble
avec de nouveaux projets**

CAZAUX

- 1** **Recomposition du site actuel du stade de football :**
 - Création d'une structure de vie pour les Seniors, 60 logements
 - Création d'une aire de jeux intergénérationnelle avec un boulodrome
 - Création de jardins partagés
 - Création d'une piste cyclable rue André Lafont



- 2** **Aménagement du Cap de Mount : Écoquartier**
160 logements 50% locatif social et en accession sociale, 50% primo accédant vivant ou travaillant sur la commune.

LE PYLA

- Le Front de Mer :**
 - Rénovation du cercle de voile de Pyla
 - Restructuration de l'espace Daniel Meller, dans l'esprit d'un jardin sous les pins



AVEC MON ÉQUIPE MUNICIPALE



Elisabeth MONTEIL-MACARD
Juriste
56 ans



Guy LARTIGUE
Retraité Ingénieur
Territorial
64 ans



Christine CHARTON
Retraîtée Armée de l'Air
63 ans



Marc MURET
Directeur du
Développement
44 ans



Marielle PHILIP
Entrepreneuse en
Économie Solidaire
32 ans



Hervé LAJOU
Assureur
60 ans



Christine DELMAS
Retraîtée
Cadre Bancaire
62 ans



Alain CUBIÉ
Retraité
Fonction Publique
67 ans



Françoise LEONARD-MOUSSAC
Retraîtée
72 ans



Thierry MAISONNAVE
Attaché Territorial
60 ans



Loretta LAHON-GRIMAUD
Retraîtée
Fonction Publique
72 ans



Gildas SITTARAME
Marin Pilote
Pdt de la SNSM
53 ans



Florence BERNARD
Attachée de presse
53 ans



Dominique DUCASSE
Retraité
Chirurgien Dentiste
73 ans



Isabelle AVENTUR
Retraîtée
Directeur Territorial
67 ans



Christophe GARCIA
Avocat
34 ans



Anne-Marie MOREAU
Pdt de l'Association
Sportive
72 ans



Christophe BEGUINET
Ingénieur Énergie
54 ans



Florence MAO
Directrice d'école
63 ans



Nicolas HENIN
Pompier Aéroport
38 ans



Émilie VENDELLOS DUFLOS
Directrice d'Association
36 ans



Hervé MARTIN
Retraité Cadre SNCF
63 ans



Véronique DI CROLA
Auxiliaire de Vie
57 ans



Christian ESTAMPA ROUDIÈRE
Délégué Chambre
des Métiers
72 ans



Marie-Paule SCHILTZ-ROUSSET
Agent Immobilier
46 ans



Jean-Luc ARASSUS
Professeur d'EPS
59 ans



Caroline SANI-FERRAN
Infirmière Urgentiste
37 ans



Loïc CAMBEROU
Conseiller Technique
Fédéral Handball
38 ans



Marie Christine FREDON
Commerçante Retraîtée
62 ans



Dominique LABATUE
Formateur
57 ans



Corinne GUEDJ
Responsable Résidence
Tourisme
61 ans



Cyril DARCHE
Dirigeant de Société
27 ans



Huguette RIMONTEIL
Retraîtée
Équipement
75 ans



Yann LAGREE
Directeur de Banque
41 ans



Patricia ROBERT-MICAUD
Agent Immobilier
Asso. Fêtes du Port
51 ans



Jean-Claude VERGNÈRES
Retraité
Aéronautique
75 ans

Jean-Jacques
EROLES
Pharmacien
66 ans



Madame, Monsieur

Libéré des tutelles partisans je me présente à nouveau devant vous pour poursuivre l'action engagée il y a un peu plus de dix ans et servir avec l'ensemble de mon équipe les intérêts de notre commune.

Plus qu'une institution, la commune est le lieu de vie où certains habitent et d'autres travaillent. Pour beaucoup c'est, par l'intermédiaire des associations qu'elles soient culturelles, sociales, sportives, le lieu de rencontres privilégiées. Il est donc important de pouvoir y vivre sans sectarisme tout en pouvant exprimer librement ses opinions et ses convictions.

C'est dans cet esprit que je continue et que je continuerai à conduire mon action pour que dans notre commune de La Teste de Buch, chacune et chacun, Cazaline, Cazalin, Pylataise, Pylatais, Testerine, Testerin, puissent s'épanouir dans ses particularismes et ses différences tout en Avançant Ensemble en Confiance.

L'attractivité de notre commune ne se dément pas et le dynamisme de ses secteurs touristique, économique et commercial est le moteur de son développement.

C'est pourquoi il nous faut accueillir les nouvelles populations, conforter et diversifier les services offerts pour répondre aux besoins dans un cadre juridique et financier toujours plus contraint.

Pour les six ans à venir, je souhaite engager encore plus intensément notre commune dans une démarche de développement durable, non pas par opportunisme électoral, mais parce que je suis convaincu que c'est une impérieuse nécessité.

À travers l'action menée par les organismes intercommunaux dont notre commune est adhérente (Sybarval, Siba, Cobas, Syndicat Mixte des Ports, Syndicat Mixte de la Dune) nous devons :

- assurer un développement démographique mesuré en économisant l'espace et veiller à l'insertion paysagère et environnementale des opérations d'urbanisme
- renforcer l'économie du territoire, améliorer et diversifier les mobilités
- accoutumer notre jeunesse à de nouvelles pratiques plus respectueuses de l'environnement et des ressources terrestres et maritimes.

Pour les six ans à venir, je souhaite aussi que chacune et chacun se trouvent en sécurité dans notre ville. Comme partout ailleurs, les incivilités progressent dans notre commune bien que les effectifs et les moyens de la police municipale aient été renforcés et que la collaboration avec les services de police nationale soit efficiente.

Il convient par ailleurs dans le cadre de la prévention, d'étendre les zones placées sous télésurveillance, mais aussi de former nos policiers municipaux au maniement des armes afin qu'ils soient mieux protégés dans leurs missions de sécurité publique.

Que ce soit dans le domaine du développement durable ou bien dans celui de la sécurité, la collaboration de tous est non seulement nécessaire, mais surtout indispensable pour que nous réussissions à faire évoluer notre ville vers un avenir qui prenne en compte les intérêts des générations futures.

Il ne s'agit en aucune manière d'obliger chacun à bouleverser ses habitudes, à changer sa manière de vivre, mais d'inviter chacun à son rythme à participer à la transformation de notre monde actuel par des initiatives individuelles en s'associant aux réflexions et aux actions qui peuvent être menées par le Conseil Municipal des Jeunes, le Conseil des Sages, les Comités de Quartier dont les moyens d'actions seront renforcés (Conseil Citoyen et budget participatif).

Nous devons donc nous rassembler pour Avançant Ensemble en Confiance. C'est ce à quoi je m'engage pour les six ans à venir.

A bientôt, votre Maire,
Jean Jacques Eroles



Jean-Jacques **EROLES**

LA TESTE • CAZAUX • PYLA S/MER

PRENEZ DATE !

Jeudi 13 février à 18h30
Salle des Fêtes de Cazaux

Jeudi 27 février à 18h30
Théâtre Pierre Cravey


Jeudi 5 mars à 18h30
Cercle Culturel de Pyla

Mardi 10 mars à 18h30
Salle des Fêtes de Cazaux

Jeudi 12 mars à 18h30
Théâtre Pierre Cravey

Jeudi 19 mars à 18h30
Théâtre Pierre Cravey

7A rue du 14 juillet
33260 La Teste de Buch
06 67 46 64 11
jjeroles2020@gmail.com

Suivez-nous sur 

Document imprimé sur du papier certifié PEFC™
Promouvoir la gestion durable de la forêt.

