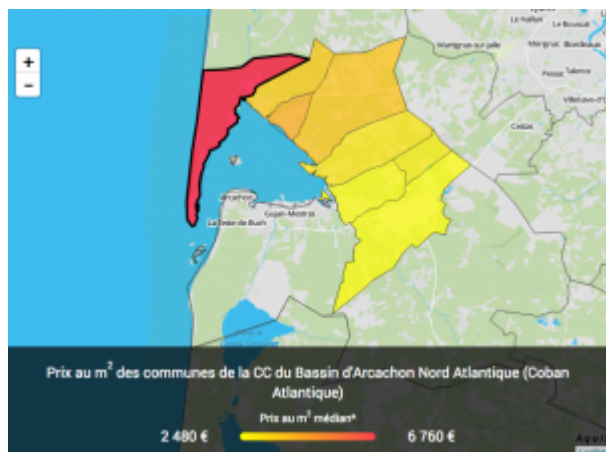
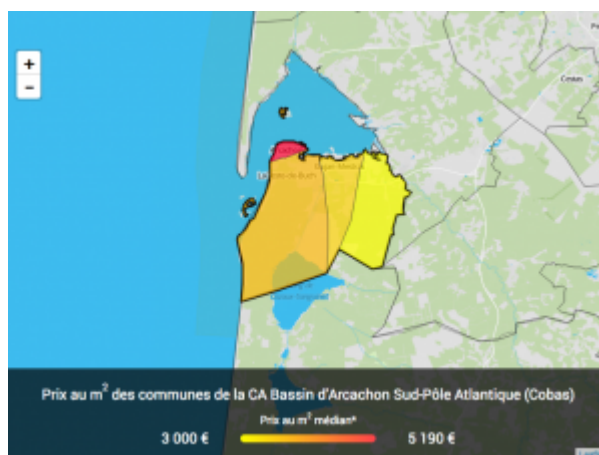
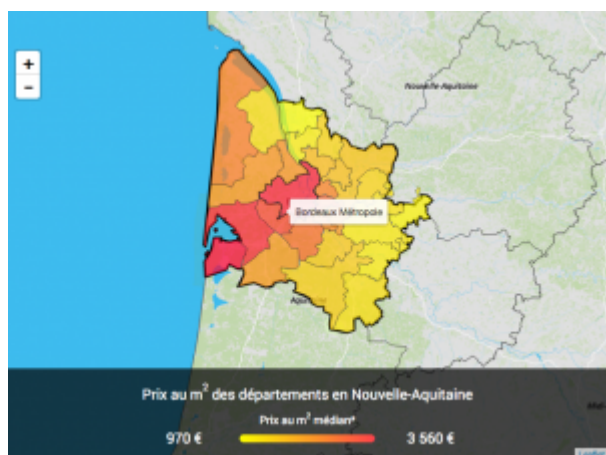


# Prix de l'immobilier, le Bassin voit rouge : +14% sur un an à Arcachon

Les prix de l'immobilier n'en finissent plus de grimper en Gironde et particulièrement sur le Bassin. Sur le département on enregistre une hausse de 9,8% sur les 2 dernières années. « Sur les 3 dernières années, les prix médians enregistrés sur le Bassin d'Arcachon ont gagné 9% sur le collectif et 23% sur l'individuel. À Arcachon, les maisons se sont vendues pour un budget médian de 545 000 €, soit +14% sur un an. » (source « Notaires de France » 2019)



Le détail commune par commune (prix au m<sup>2</sup> au 1er avril 2019):

*sources: meilleursagents-insee-notaires de France*

### **Arcachon:**

- Appartement: de 3 355 € à 8 415 €. -> prix moyen 5 868 €
- Maison: de 3 207 € à 8 043 € -> prix moyen 5 609 €

### **La Teste de Buch:**

- Appartement: de 2 417 € à 6 050 € -> prix moyen 3 916 €
- Maison: de 2 511 € à 6 285 € -> prix moyen 4 069 €

### **Gujan-Mestras:**

- Appartement: de 2 021 € à 4 102 € -> prix moyen 3 192 €
- Maison: de 2 218 € à 4 502 € -> prix moyen 3 502 €

### **Le Teich:**

- Appartement: de 2 178 € à 3 750 € -> prix moyen 2 979 €
- Maison: de 2 177 € à 3 748 € -> prix moyen 2 977 €

### **Mios:**

- Appartement: de 1 790 € à 3 187 € -> prix moyen 2 589 €
- Maison: de 1 796 € à 3 198 € -> prix moyen 2 598 €

### **Biganos:**

- Appartement: de 1 650 € à 3 416 € -> prix moyen 2 687 €
- Maison: de 1 606 € à 3 325 € -> prix moyen 2 615 €

### **Audenge:**

- Appartement: de 1 798 € à 3 750 € -> prix moyen 2 892 €

- Maison: de 1 712 € à 3 570 € -> prix moyen 2 754 €

### **Lanton:**

- Appartement: de 2 136 € à 4 677 € -> prix moyen 3 590 €
- Maison: de 1 995 € à 4 369 € -> prix moyen 3 353 €

### **Andernos:**

- Appartement: de 2 698 € à 5 853 € -> prix moyen 4 372 €
- Maison: de 2 302 € à 4 994 € -> prix moyen 3 730 €

### **Arès:**

- Appartement: de 2 332 € à 4 800 € -> prix moyen 3 343 €
- Maison: de 2 426 € à 4 992 € -> prix moyen 3 477 €

### **Lège Cap-Ferret:**

- Appartement: de 3 754 € à 10 840 € -> prix moyen 6 894 €
- Maison: de 3 737 € à 10 790 € -> prix moyen 6 863 €