

# Mios : À quoi ressemblera le centre-ville de demain ?

La Ville de Mios organise son 19<sup>ème</sup> RDV Citoyen le jeudi 8 février 2024 à 19h à la Salle des Fêtes du bourg, consacré à l'aménagement du centre-ville.

Lors de cette soirée, les habitants pourront découvrir la première tranche du programme de requalification du centre-ville qui englobe l'avenue de la Plage, l'entrée du Parc Birabeille et la place Dominique Mayonnade.

Le RDV Citoyen est l'occasion de présenter les réflexions menées avec les différents acteurs de la commune notamment les Associations, le Comité des fêtes, le Conseil municipal des Jeunes et les services municipaux.

# Des espaces conviviaux à partager

Ce projet intègre aussi différents espaces favorisant le vivre ensemble et la convivialité.

Il est notamment prévu la création d'un espace brasserie/pub en lien avec la halle du marché.

L' enjeu majeur du réaménagement de la place Dominique Mayonnade est de végétaliser ce lieu tout en permettant la tenue des manifestations culturelles.

Ainsi, des espaces modulables pourront s'ouvrir ponctuellement selon les besoins. Le renouvellement intégral des réseaux électriques, d'eau et d'assainissement, facilitera cette modularité logistique.



**BUDGET**  
**3 M€**  
DE TRAVAUX



dont 195 000 € subventionnés par l'État



## LES PROCHAINES ÉTAPES

2024

- 1<sup>er</sup> trimestre : **MODERNISATION DES RÉSEAUX** gaz, eau potable et eaux usées
- Septembre : **1<sup>ère</sup> PHASE DES TRAVAUX** depuis le Parc Birabeille



2025

- **TRAVAUX SUR LA PLACE** Dominique Mayonnade



2027

- **PROJET ROUTE DÉPARTEMENTALE 3**



## Un centre-ville Nature et Culture



Actuellement, un groupe composé de techniciens, d'élus, d'adhérents de l'Espace Jeunes et de passionnés de skate travaille, ensemble, sur ce projet pour y intégrer des sculptures et du mobilier « skatable ».

Suite au succès de la Mios Line (parcours skatable de Lacanau de Mios), l'agence conseil Dedication accompagnera de nouveau la commune afin d'apporter des solutions concrètes pour un partage de l'espace public optimisé pour tous (piétons, skaters, cyclistes).

L'art trouvera aussi sa place dans ce nouvel espace public à la confluence de la nature, du sport, de la culture et des modes de vie plus urbains.



[IL L'A DIT]

**DIDIER BAGNÈRES,**

1<sup>er</sup> Adjoint

*« Repenser la place Mayonnade et son environnement en un lieu de vie et de rencontres, intégrant des espaces conviviaux et sécurisés, était l'objectif du projet. Pour ce faire, comité des fêtes, associations, jeunes, services municipaux, élus ont réfléchi aux besoins et attentes des Miossais, mais également aux contraintes, de cet espace. Ensemble, nous avons élaboré un projet qui proposera aux Miossais des espaces de détente, au sein de cette esplanade essentielle aux manifestations festives de la commune. »*

**RDV CITOYEN SPÉCIAL AMÉNAGEMENT DU CENTRE-VILLE**  
8 FÉV. À 19H - SALLE DES FÊTES DE MIOS

### Informations et questions

☎ 05 56 26 66 21

🌐 [www.villemios.fr](http://www.villemios.fr)

✉ [accueil@villemios.fr](mailto:accueil@villemios.fr)

📱 @VilledeMios

[WWW.VILLEMIOS.FR](http://WWW.VILLEMIOS.FR)

Lettre du Maire N°14, Février 2024 - Tirage 5200 exemplaires, imprimé sur papier 100% recyclé - Directeur de la Publication: Cédric Pain, Maire de Mios. Rédaction: Claire Chauvin, Christian Tournalis, Didier Seguin, Marjorie Herveaux. Qualité photos: Marie de Mios. Conception et réalisation: 300MA, 06 87 300 100 - RCS BORDEAUX B 962 427 428 - Impression: Group Imprim - 33270 Guedignan

# Lettre du Maire

NUMÉRO N°14 - FÉVRIER 2024

**SPÉCIAL AMÉNAGEMENT DU CENTRE-VILLE**



## Édito

Chères Miossaises, Chers Miossais,

Depuis 2014, la municipalité bâtit différents programmes pour doter la commune de nouveaux moyens: Plan écoles, Projet social (résidence Gisèle Haillimé, logements sociaux, épicerie solidaire...), Programme culturel de qualité, Plan pistes cyclables (24 km réalisés), Plan nature (dont le Parc Birabeille), Plan équipements sportifs, etc.

Avec la requalification du centre-ville, s'étendant sur l'ancien périmètre de gel\*, nous proposons de franchir une nouvelle étape. En effet, ce projet ambitieux prévoit notamment la revitalisation d'îlots, l'apaisement des circulations, le réaménagement de la place du 8 mai, la création de trottoirs, la valorisation de la place Dominique Mayonnade...

Ce programme débutera par une première tranche qui s'étendra sur environ trois années. Il englobe l'avenue de la plage, l'entrée du parc Birabeille et la place Dominique Mayonnade. Située au niveau de la halle, entre la mairie, le complexe sportif et le Parc Birabeille, cette esplanade possède un potentiel qui ne demande qu'à être révélé. Demain, elle pourrait être un véritable lieu de vie et de rencontres, en toutes saisons, pour les Miossaises et Miossais de tout âge.

Aujourd'hui, nous souhaitons vous présenter les réflexions menées avec différents acteurs de la commune (notamment les Associations, le Comité des fêtes, le Conseil municipal des Jeunes, les services municipaux).

Afin de vous associer pleinement, nous vous invitons au prochain Rendez-Vous Citoyen, le jeudi 8 février à 19h dans la salle des Fêtes du bourg.

Nous répondrons ainsi à vos questionnements, recueillerons vos avis et suggestions pour que cette prochaine esplanade réponde du mieux possible à vos attentes.

Bien à vous,



Cédric PAIN  
#VivreEnsembleàMios  
#MiosAvance!

**8 FÉV.**  
**19 h**

**« RDV CITOYEN SPÉCIAL AMÉNAGEMENT DU CENTRE-VILLE »**  
Salle des fêtes de Mios

cliquer pour agrandir



# Un projet ambitieux



TÉMOIGNAGES

**SABINE HARISTOY & NICOLAS MAS,**  
L'Agence Haristoy Landscape & CAB Ingénierie

« Nous avons souhaité adopter une stratégie verte qui s'étire sur un socle commun, avec un sol carrossable et d'agrément pouvant accueillir le marché, les festivités, le stationnement et les pistes cyclables. Tout contribue à un socle unique, à une lecture continue des aménagements, la circulation est fluide, ouverte, en lien avec les voies connexes et le parc Birabeille. Les futurs aménagements permettront d'offrir aux usagers une déambulation piétonne pour tous, dont les personnes à mobilité réduite, grâce un parcours singulier et chaleureux. Plus de 200 unités d'arbres et 14 500 unités d'arbustes affirment la dynamique d'investigation paysagère en résonnance avec le parc. Cette stratégie de reconquête végétale permettra d'instaurer une qualité du cadre de vie et de renouer avec une identité de centre-ville "vert". »

Depuis quelques mois, la Commune de Mios a entrepris un travail de requalification de son centre-bourg afin de rendre son cœur de ville plus convivial, dynamique et de faciliter les liens avec les activités sportives, culturelles et le Parc Birabeille, zone de loisirs devenue très attractive. Approuvée lors du Conseil Municipal du 16 novembre 2023, la dernière modification du Plan Local d'Urbanisme (PLU) a permis de lever le « périmètre de gel », instauré en 2019, pour concrétiser ce projet.

Dans un premier temps, les premières transformations vont se concentrer sur la place Dominique Mayonnade, autour de la halle couverte François Cazis.

\*Périmètre ayant une inconstructibilité temporaire dans l'attente de la définition d'un projet d'aménagement global

## DES OBJECTIFS FORTS



• Améliorer l'attractivité du centre-ville et développer le marché par des espaces publics qualitatifs et adaptés



• Développer l'usage du vélo par l'aménagement de nouvelles liaisons cyclables



• Renaturer au maximum le centre-ville via un accompagnement paysager important



• Optimiser la gestion hydraulique par la création de solutions compensatoires pour les eaux pluviales



• Mettre en valeur le parc Birabeille



• Mettre en accessibilité l'intégralité du secteur (voirie et espaces publics) pour l'ensemble des équipements publics (Complexe sportif, Salle des fêtes, Salle Marc Daurys, Espace Jeunes, médiathèque, crèche, salle des aînés...)



• Conserver les activités culturelles et festives au cœur du bourg et intégrer la culture au sein des espaces publics



• Faire le lien avec le Parc Birabeille



• Créer un espace utilisable les 4 saisons



• Aménager cette place pour que toutes les générations se rencontrent

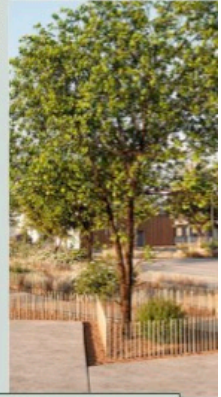
# La nature au cœur du projet



La commune a fait appel à un cabinet d'étude miossais Cab Ingénierie pour accompagner la réflexion autour de la renaturation du centre-ville.

Le projet prévoit deux types de séquences :

- Une SÉQUENCE MINÉRALE composée de béton lissé et exfolié ainsi qu'un revêtement mixte laissant la place au gazon afin d'assurer l'infiltration des eaux.
- Une SÉQUENCE VERTE, avec des îlots de fraîcheur. Dans ce projet, il est proposé l'aménagement très paysager des espaces publics dans lesquels les plantations d'arbres seront réalisées en bosquet. Cela permettra de créer des îlots de fraîcheur.



## LES OBJECTIFS :

- Végétaliser en utilisant des essences locales et/ou existantes
- Préserver les arbres existants
- Améliorer la qualité paysagère et le cadre de vie
- Améliorer la biodiversité et les corridors écologiques
- Prendre en compte une gestion intégrée des eaux pluviales

## LES MOBILITÉS DOUCES, UNE PRIORITÉ

Depuis 2014, la Ville est particulièrement engagée dans le développement des cheminements doux avec l'implantation de pistes cyclables sur la commune. Après les rues des Navarries, de Peyot, Ganadure, Beneau, Gassinères, des secteurs de Lacanau de Mios ou encore de Lillet, ce sera au tour de la place Dominique Mayonnade de devenir totalement dédiée aux cycles et aux piétons. Pour cela, elle sera entièrement mise à plat (sans trottoir) et des pistes cyclables seront aménagées.



cliquer pour agrandir