

Trois cabanes cherchent preneurs sur l'Ile aux Oiseaux

Mise à jour du 24 avril : les visites sont closes et les dépôts de candidatures attendus au plus tard le 7 mai...

Trois cabanes situées sur le Domaine Public Maritime de l'Ile aux Oiseaux sont mises à attribution par le Conservatoire du Littoral.

L'usage ostréicole sur l'île s'est accompagnée de la construction d'une centaine de cabanes ou de chais, qui servaient à la garderie des parcs à huîtres et à l'habitation. Avec l'évolution de cet usage, les occupations ont évolué vers la plaisance, les loisirs de chasse (41 tonnes et 9 pantes à alouettes) et de pêche dans les esteys. Les 42 cabanes sont occupées pour un usage de loisir en vertu de conventions d'occupation temporaire délivrées par le Conservatoire du littoral et son gestionnaire, la commune de la Teste de Buch



Cabane n°9 (quartier Afrique)

Entretien de bonne qualité. Cabinet de WC indépendante et deux grosses réserves d'eau à l'arrière. Surface : 40,9 m².
Redevance annuelle: 1620€



Cabane n°5 (quartier Saous),

Entretien correct dans l'ensemble. Cheminée en boisseaux béton non enduits. Cabine de douche extérieure bâchée. Panneau solaire. Surface : 33,1 m². Redevance annuelle: 1620€



Cabane n°37 (quartier Truc Vert).

Etat délabré, pas de travaux depuis 1960. Surface : 26,0 m².
Sa particularité : une grosse cheminée pierre proche du faîtage avec un chapeau tôle. Redevance annuelle: 1620€

Chaque candidat doit proposer et s'engager sur un programme détaillé pour l'usage et la gestion patrimoniale de la cabane sollicitée, sa restauration ou son amélioration si nécessaire, ainsi que la protection de l'espace naturel de l'île aux oiseaux.

Le dossier de candidature

Les candidatures sont à transmettre au plus tard le 7 mai 2023, par lettre recommandée avec accusé de réception au Conservatoire du Littoral, 74 rue Georges Bonnac , 33000 Bordeaux.

Les visites des cabanes sont obligatoires.

Les pièces du dossier de candidature sont à télécharger sur le site de la ville : <https://www.latestedebuch.fr/appele-public-a-candidature-aot-de-3-cabanes-sur-lile-aux-oiseaux/>